

デュオ柏原 理事会便り

2026
午

新年あけましておめでとうございます。

今年は午年ということで、理事会も“うまく”いく一年にしたいと思います。

去年は、点検や工事などでご協力いただき、本当にありがとうございました。

「また工事か…」と感じた方もいたかもしれませんが、今年はできるだけ“駆け込み工事”にならないよう、計画的に進めていきます。

もし「ここが気になる」「もっと住みやすくしたい」というご意見があれば、どうぞ気軽にお知らせください。

皆さんの声が、理事会を“走らせる”エネルギーになります。

本年もどうぞよろしくお願いいたします。

皆さんにとって、勢いよく、楽しく、そして“うまくいく”一年になりますように。

理事長 美澤忠司

11・12月の理事会で承認されました！

○プール設備 ろ過装置ろ材交換(5年に1度)⇒大成温調(株)

○3号棟屋外駐輪場屋根修繕⇒田口工務店

○マンションすまい・る債2回目の積立

○施設利用申込

・ユウベル会員様募集説明会(積善社)

2026年1月18日(日) コミュニティホール

・マンションリフォーム相談会 健康住宅(株)

2026年1月24日(土) コミュニティホール

○年末年始の来訪者駐車について

12月27日～1月4日の間、来訪者に対する駐車に関して、来訪者駐車場が満杯の場合は外周道路の外側に限り、臨時駐車スペースとする。

○消防点検時不備是正工事 ⇒ホーチキ(株)

○1号棟散水栓系統給水管一部改修工事

⇒(株)ジェットメンテナンス

各戸の電力用メーターの
取替えがあります。

詳細は掲示物をご確認下さい。



消防設備点検実施状況

～2025 年 11 月点検分～

各部屋入室状況

| | 1号棟 | 2号棟 | 3号棟 | 4号棟 | 5号棟 | 6号棟 | 7号棟 | 8号棟 | 9号棟 | 10号棟 | 11号棟 | 12号棟 | 13号棟 | 全棟 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|
| 入室数 | 31 | 29 | 33 | 31 | 31 | 34 | 30 | 33 | 30 | 28 | 25 | 15 | 6 | 356 |
| 対象数 | 33 | 31 | 36 | 33 | 34 | 34 | 31 | 35 | 33 | 32 | 26 | 15 | 6 | 379 |
| 入室率(今回) | 93.9% | 93.5% | 91.7% | 93.9% | 91.2% | 100.0% | 96.8% | 94.3% | 90.9% | 87.5% | 96.2% | 100.0% | 100.0% | 93.9% |
| 入室率(前回) | 87.9% | 87.1% | 94.4% | 97.0% | 94.1% | 85.3% | 100.0% | 94.3% | 90.9% | 84.4% | 80.8% | 100.0% | 100.0% | 91.3% |

非常ベル点検実施状況

| | 1号棟 | 2号棟 | 3号棟 | 4号棟 | 5号棟 | 6号棟 | 7号棟 | 8号棟 | 9号棟 | 10号棟 | 11号棟 | 12号棟 | 13号棟 | 全棟 |
|---------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|-------|
| 点検数 | 17 | 14 | 30 | 16 | 35 | 38 | 20 | 29 | 18 | 19 | 15 | 18 | — | 269 |
| 設置数 | 17 | 14 | 30 | 18 | 37 | 38 | 20 | 30 | 18 | 19 | 15 | 18 | — | 274 |
| 実施率(今回) | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 88.9% | 94.6% | 100.0% | 100.0% | 96.7% | 94.4% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | — | 97.8% |
| 実施率(前回) | 88.2% | 100.0% | 100.0% | 94.4% | 94.6% | 86.8% | 100.0% | 96.7% | 100.0% | 100.0% | 93.3% | 100.0% | — | 95.6% |

※設置お部屋の隣より鳴動確認が出来ている部分も含んでおります。(13号棟は、発信機のみ設置されており、ベランダベルの設置はありません)

避難器具点検実施状況(救助袋・避難はしご)

| | 1号棟 | 2号棟 | 3号棟 | 4号棟 | 5号棟 | 6号棟 | 7号棟 | 8号棟 | 9号棟 | 10号棟 | 11号棟 | 12号棟 | 13号棟 | 全棟 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|------|-------|
| 点検数 | 33 | 29 | 33 | 32 | 34 | 37 | 30 | 33 | 31 | 28 | 25 | 15 | — | 360 |
| 設置数 | 34 | 31 | 36 | 34 | 37 | 37 | 31 | 35 | 34 | 32 | 26 | 15 | — | 382 |
| 実施率(今回) | 97.1% | 93.5% | 91.7% | 94.1% | 91.9% | 100.0% | 96.8% | 94.3% | 91.2% | 87.5% | 96.2% | 100.0% | — | 94.2% |
| 実施率(前回) | 85.3% | 87.1% | 97.2% | 94.1% | 94.6% | 89.2% | 100.0% | 91.4% | 91.2% | 81.3% | 80.8% | 100.0% | — | 90.8% |

※13号棟は設置されておりません。

駐輪場の自転車やバイクに新ステッカーを貼付していますか？
今後調査を行い、添付されていないものにはお知らせをしています。
駐車場管理部



デュオ柏原もちつき大会が開催されました。年末の恒例行事であるもちつき大会が12月14日(日)に10時から12時迄6号棟下一帯で開催され、住民の皆様には11時から「つきたてのお餅」が配付され、嬉しい顔で受け取っておられました。当日は前日に雨が降り開催に影響があるのではと心配されましたが、雨も上がり寒い日では有りましたが、朝早くから大勢の参加を頂きました。

もちつき大会は日本の伝統文化を継承し、地域や家族の絆を深める行事です。無病息災や豊作を願い、神様への感謝を表す意味も込められています。もちつきは老若男女、子供からお年寄り迄代わる代わるもちをつき、もちを丸めるさまやもち米を蒸す様子、つく音、ヨイショーの声をかける住民の皆さんの一体感や微笑ましい様子が伺え、私も丸餅が出来上がる迄を見ると心が豊かに明るくなります。又、甘酒、樽酒コーナーが設置され、無料で配られました。その他「きなこ餅」「ぜんざい」やフリマーケットによる「おでん」「豚汁」「うどん」「シフォン・チーズケーキ」などの食バザーコーナーも設置され大勢の方で賑わい、家族の皆さんと一緒に喜んで食べたり、お話ししたりしておられました。冬の季節になると人が集まり、餅をつく光景は、日本文化の一面として大切にしていきたい行事で有り、組織の充実、地域コミュニティの活性化が図れている証だと思えます。もちつき大会の関係者、参加された皆様方、ご支援、ご協力頂いた方有り難うございました。