

デュオ柏原 理事会便り

9・10月の理事会で承認されました！

○花壇改修工事(5号棟・7号棟・8号棟)

⇒ マタケ造景(株)

○7号棟漏水原状回復工事 ⇒ (株)住まいえ

○敷地内手摺り設置工事 ⇒ 田口工務店

- ・ 柏陵高校バス停への階段
- ・ 13号棟北側階段

○敷地内道路改修工事 ⇒ (有)吉松舗装工業

- ・ ハンプ(減速帯)取付 1箇所
- ・ 道路標示上塗り 制限速度 4箇所
20km 4箇所
止まれ 4箇所
停止線 14箇所

○8号棟散水栓系統給水管改修工事

⇒ (株)ジェットメンテナンス

○せせらぎポンプ(2号機)取替 ⇒ (株)ジェットメンテナンス

○敷地内縁石修繕工事 ⇒ 田口工務店

1号棟周辺 3箇所・駐車場Q区画 1箇所

○8号棟屋外駐輪場柱修繕工事 ⇒ 田口工務店

○ランニングマシンを購入



消防設備点検の日程

11/ 6 (木)	9:00~17:00	4・5号棟
11/ 7 (金)	9:00~17:00	1・2・3・13号棟・駐車場 棟(13号棟のみ 13:00~)
11/ 8 (土)	9:00~17:00	9・10・11・12号棟
11/ 9 (日)	9:00~17:00	6・7・8号棟
11/11 (火)	9:00~12:00	予備
11/16 (日)	9:00~12:00	予備

大切な点検です必ず受けてください。



デュオ柏原消防訓練

9月28日(日)に消防訓練を実施しました。

まずは、受付・管理員・警備員による避難訓練！これは実際の火災を想定し、非常ベル発報し、現場確認・初期消火・119番通報・避難誘導を行いました。

その後、住民の皆さんに火災の予防についての講習を行い、水消火器による消火訓練を実施しました。

最後には、非常食の試食会！炊き込みご飯やカレーライスにパンと色々な非常食を味見。皆さん購入の参考にされていました。来年もぜひ参加してください。



雑排水管高圧洗浄が1年半に1回の間隔で実施されております。(次回は2026年春の予定)

排水管が詰まる原因はと問われると、油が浮かんでくると思いますがその他にも色々あるようです。

1. 油：油は冷えると固まりやすく、排水管の中でヘドロ状になって蓄積します。そして、後から流れて来たゴミや食べカスと混ざり油のかたまり、詰まりの原因になります。
2. 熱湯：排水管に使用されている塩ビパイプは60℃まで耐えられるそうですが、それ以上の温度になると変形や破損する可能性があるそうなので、高温の熱湯を流す時は蛇口から水を出しながら一緒に流すと温度が下がります。
(デュオ柏原内で塩ビパイプの住戸が2戸・調査が必要な住戸が2戸あり、対象の住戸にはそれぞれ対応しております。)
3. 小麦粉：小麦粉は水分が加わると固まる性質があります。排水口に大量の小麦粉を捨てると詰まりの原因になります。
4. 保冷剤：保冷剤の中身を排水口に流すと高吸水性ポリマーが膨らみ排水管を詰まらせる原因になります。高吸水性ポリマーはおしめに使われているそうです。不要な保冷剤は可燃物として処分してください。

月に1回程度でよいので、排水口に市販のパイプ洗浄剤を流すことで、これらの汚れの蓄積がある程度除去されるそうです。排水管が詰まり床に水が流れ出すとその水が階下に流れていきます。自分の家だけではなく階下の方も被害を被られます。

9月28日消防訓練がありました。その際にコードに結束バンドを巻いたまま使用する事や、電工ドラム(右参照)のコードを



引っ張り出さずに火災になったと言う講話がありました。家庭での電化製品に於いて注意して戴きたいのが掃除機です。掃除機のコードを引っ張り出すと、**黄色**のテープが巻かれたところがあり、さらに引っ張り出すと**赤色**のテープが巻かれています。掃除機を使用する時には必ず**黄色のテープまで最低限引っ張り出して使用してください。**また、電工ドラムも同様コードが熱を持ち火災や故障の原因になります。その他の家電製品も中にコードが巻き取られている物があれば出来るだけコードを引っ張り出してご使用下さい！



アルミ缶は町内会の資源ゴミ回収時に出して戴けませんか？

“燃えないゴミを出す第二日曜日”に軽トラや軽で**アルミ缶**だけ持て行く者がいます。

アルミ缶か判断がつかない時は、**アルミ缶**には磁石がくっつきせんのでお試し下さい。
デュオ柏原のゴミ置場から**アルミ缶**を持ち去るのは犯罪です。

