

デュオ柏原 理事会便り

7・8月の理事会で承認されました！

○9号棟占有庭 雨水桝新設工事 ⇒ (株)ジェットメンテナンス

○建物下埋設管不具合箇所洗浄工事 ⇒ (株)ジェットメンテナンス

- ・9ヶ月に1回対象箇所高圧洗浄作業
 - ・1号棟共用5号系統 1箇所
 - ・4号棟共用3号・4号・5号系統 3箇所
 - ・5号棟3号系統屋外污水管 1箇所
 - ・9号棟共用1号系統 1箇所
- ・木の根混入箇所除去作業
 - ・2号棟共用6号 1箇所
 - ・8号棟共用2号 2箇所
- ・屋外污水桝木の根除去作業 30箇所

○夏祭り協賛金

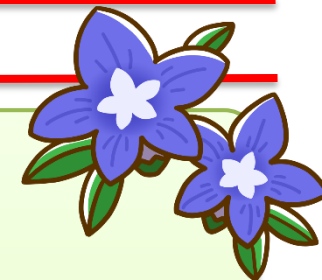
○6号棟東側非常階段鉄骨修繕工事 ⇒ 田口工務店
(扉枠鉄骨腐食部取替)

○13号棟店舗ドア取替工事 ⇒ YKK AP(株)
店舗ドアカバー工法 7カ所

○13号棟店舗出入口土間修繕 ⇒ 田口工務店



業務委託契約について



皆さんご存知ですか？

デュオ柏原では業務委託として、植栽管理で(株)グリーンコーポレーションやエレベーター管理でマーキュリーエレベータ(株)など色々な業務内容を業者に委託しています。

近年の人件費増額のため、いくつもの業者が値上りしている傾向です。

なかでも受付・管理員・清掃業務の三洋ビル管理(株)は業務委託費用の中でも多くを占めており、今後も高額の増額が予想されています。

そこで、少しでも減額できるよう契約内容の見直しを検討しております。

そのためには各自で出来ること、生活ルールをきちんと守る、また少し不便と覚えることも今後考えていかなければなりません。

皆さんの大事な管理費です。理事会で慎重に考えていきます。

国勢調査が始まります！（5年に一度）

国内の人口・世帯の実態を把握するためのものです。

各戸に調査員が巡回し、調査票を配布します。

「統計調査への協力の要請は、法令に基づく正当なものです。」
ご協力をよろしくお願いいたします。

デュオ柏原 夏祭りが開催されました。

夏といえば『祭り』を連想しますよね。

年に1回、デュオ柏原でも祭りが8月23日(土)に開催されました。

29th DUO KASHIHARA SUMMER CARNIVAL 2025

オープニングセレモニーから始まり、ダンスのステージ♪
素敵なステージですね。

ダンスでも色々あり、どれも見ごたえ十分のステージで圧巻でした。

そして、ビンゴ大会!!

終盤には、大抽選会。

皆さま、どうでしたか?景品の行方は?

ゲーム大会も盛りだくさん、皆さん楽しめましたか?

そして、Chiyo ちゃんバンド as 松田聖子

福岡だけではなく東京でも人気の松田聖子カバーバンドを招いてのライブ。

聖子ちゃん世代の私は、とても懐かしくつつい口ずさんでしまいました。

最後には、やはり花火!!風流ですね。

打ち上げ花火はなかなか見れないので始まるとつい見とれてしまいました♪

お店も沢山出店しており大盛り上がりの祭りでした。

協賛やご協力頂いた皆様ありがとうございました。

懐かしい~!!



敷地内の交通マナーを守りましょう!!

- ・敷地内道路は20km規制です!スピードの出し過ぎには、気を付けてください。
 - ・自転車の方も坂道を勢いよく下るのは危険です!
 - ・スロープは、ベビーカーやショッピングカート・歩行が困難の方のためのものです。自転車やバイクで走行するものではありません。
- 現在、白線や道路標示などが見えにくくなっているため、補修工事を検討しています!

