

デュオ柏原 理事会便り

5・6月の理事会で承認されました！

- マンション敷地内貯水槽保険 ⇒ 損保ジャパン
対象箇所：A 受水槽・B 受水槽
契約期間：2025 年 6 月 1 日から 3 年間
財物補償：火災、落雷、破裂、爆発・風災、雹災、雪災
特 約：地震危険補償特約
- コミュニティホールの椅子を10脚購入
椅子が老朽化のため7脚を廃棄 ⇒ カウネット
- 非常階段扉枠の修繕（10号棟西側非常階段）
扉上部鉄骨腐食2箇所 ⇒ 田口工務店
- 2号棟南側生垣剪定（棟会議にて要望） ⇒ マタケ造景
- 連結送水管耐圧性能試験（3年に1度） ⇒ ホーチキ(株)
- 玄関ドア改修の追加工事 ⇒ YKK AP(株)
玄関ドアが2カ所ある住戸 11 箇所分
- 消防設備点検不具合箇所 ⇒ ホーチキ(株)
不備箇所 ・ 駐車場発信機内ベル取替 2 箇所
・ ベル取替 6号棟 5 階共用部、9号棟 6 階共用部
・ 避難はしご表示取替 12号棟 1 箇所
- エレベーター改修 ⇒ マーキュリーエレベータ(株)
① インバーターの交換（1・4・5・6・9号棟）
② ワイヤロープ交換（1・4・9号棟）
- 防犯カメラ入替工事 ⇒ (株)サイトシステム

消防設備点検 2025.5 実施

各部屋入室状況

	1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	5号棟	6号棟	7号棟	8号棟	9号棟	10号棟	11号棟	12号棟	13号棟	全棟
入室数	29	27	34	32	32	29	31	33	30	27	21	15	6	346
対象数	33	31	36	33	34	34	31	35	33	32	26	15	6	379
入室率(今回)	87.9%	87.1%	94.4%	97.0%	94.1%	85.3%	100.0%	94.3%	90.9%	84.4%	80.8%	100.0%	100.0%	91.3%
入室率(前回)	90.9%	93.5%	97.2%	81.8%	79.4%	82.4%	90.3%	82.9%	81.8%	78.1%	88.5%	100.0%	100.0%	86.8%

非常ベル点検実施状況

	1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	5号棟	6号棟	7号棟	8号棟	9号棟	10号棟	11号棟	12号棟	13号棟	全棟
点検数	15	14	30	17	35	33	20	29	18	19	14	18	—	262
設置数	17	14	30	18	37	38	20	30	18	19	15	18	—	274
実施率(今回)	88.2%	100.0%	100.0%	94.4%	94.6%	86.8%	100.0%	96.7%	100.0%	100.0%	93.3%	100.0%	—	95.6%
実施率(前回)	94.1%	100.0%	100.0%	100.0%	86.5%	78.9%	100.0%	96.7%	83.3%	100.0%	100.0%	100.0%	—	93.4%

※設置お部屋の隣より鳴動確認が出来ている部分も含んでおります。（13号棟は、発信機のみ設置されており、ベランダベルの設置はありません）

避難器具点検実施状況（救助袋・避難はしご）

	1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	5号棟	6号棟	7号棟	8号棟	9号棟	10号棟	11号棟	12号棟	13号棟	全棟
点検数	29	27	35	32	35	33	31	32	31	26	21	15	—	347
設置数	34	31	36	34	37	37	31	35	34	32	26	15	—	382
実施率(今回)	85.3%	87.1%	97.2%	94.1%	94.6%	89.2%	100.0%	91.4%	91.2%	81.3%	80.8%	100.0%	—	90.8%
実施率(前回)	85.3%	93.5%	100.0%	91.2%	97.3%	83.8%	96.8%	94.3%	88.2%	96.9%	92.3%	100.0%	—	92.9%

※13号棟は設置されておりません。

人命を守るための大事な点検です!!
皆さんの協力が必要です。実施率 100%を目指しています!!

プール設備の漏水

5月末にプール横女子トイレの洗面台蛇口に繋がる給水管より漏水が判明しました。そのため、一時的にプールの利用を休止しました。緊急対応にてプールは利用できるようになっておりますが、女子トイレの洗面台の利用はまだ出来ません。
ご迷惑をお掛けしますが、しばらくお待ちください。

もうじき『紫陽花の季節』が終わります

先日、本年度第1回の理事会が開催されました。初顔合わせということもあり、冒頭自己紹介から始まり、その中のお一人がこう発言されました。

『デュオは本当に素晴らしいところです。自然に囲まれ、空気もよく、こんないいところに越してくることが出来て**幸せです**。』…と。

私は、ここに来てまだ4年ですが、心の中で、『**同感です～**』と叫んでました。

この季節、デュオのいたるところに、様々な**紫陽花**が咲いています。



元気に咲いている花達の影には、丁寧に手を加えられている方々の姿を想像します。

私の住む12号棟の前にも素晴らしい花壇があり、早朝にも関わらず、いつも、せっせとお手入れをされている方がいらっしゃいます。

『きれいですねーいつもありがとうございます』

とお声がけをしたら、『**好きでやってるだけよ～**』と満面の笑顔でお返事いただきました。



その紫陽花の季節も、もうじき終わります。なんとなく寂しい気もします……が、

もうすぐ私の大好きな**向日葵の季節**がやってきます



第1回目の理事会は約2時間を越える会議になりました。

ある案件では、意見の食い違いがあり、議論が紛糾する場面もありましたが、

理事の皆さんは、冷静に相手の方の発言に耳を傾け、相手の気持ちを慮りながら、言うべき意見を言いあい、理事会を終えました。

冒頭に触れた『**デュオを素晴らしい**』と言われた方は、単に自然や空気だけでなく、長年の人と人との暖かい触れ合いで創り上げられた**デュオの風土**がお好きなのではないかと想像します。

私は、サービスカウンターの素敵なスタッフの方との他愛のない会話が好きです。

忙しいのに、私のくだらない無駄話にいつも付きあってくれます。

プールの監視員のお兄さんの、『泳いでるんじゃないかとおぼれてるのかと思いましたよ～』という悪態冗談も好きです。

子どもたちの、元気いっぱい無邪気にはしゃいでる声が聞こえるのが好きです。

いつも出入りされている業者さんの素敵な挨拶や笑顔が好きです。

色んな方が住むこのデュオが、これからも皆さんの協力によって、もっと素晴らしい、デュオになっていくだろうと想像しています。