

デュオ柏原 理事会便り

2025 年度 通常総会を開催！

2025 年度通常総会を 4 月 27 日（日）10:00～11:45 にコミュニティホールにて開催しました。

議決権総数	545 個
実出席	89 個
委任状	108 個
議決権行使書	196 個

すべての議案は賛成多数で承認可決されました。
組合員の皆様のご理解・ご協力を頂き厚くお礼申し上げます。
今後ともよろしくお願いいたします。

3・4 月の理事会で承認されました！

- エレベーター部品交換
⇒ マーキュリーエレベーター
エレベータークローザースプリング交換（1～13 階分）
- 防犯カメラ取付工事 ⇒ エコデンキ
3号棟駐車場・駐輪場カメラ増設

消防設備点検にご協力をお願いします！

玄関ドア改修について

昨年度より計画されておりました玄関ドア工事が始まります。
デュオ柏原全体としましては開始から完了まで5～6ヶ月に渡る工事となります。過去に2回行われました大規模改修工事に次ぐ規模の大きさになると思います。

玄関ドアアンケート結果

外部①（169 票）、内部Ⅰ（309 票）という結果となり、
外側はクラフトウッド、内側は外側と同色にすることになりました。

工事について

OGW 明け頃より工事日程等のアンケートを随時配付

○工事 A 班、B 班、C 班に分かれて、6月2日(月)より1日9軒～工事

- ・工事 A 班 1 号棟⇒4 号棟⇒7 号棟⇒10 号棟 （1 日 3 軒ずつ工事）
- ・工事 B 班 2 号棟⇒5 号棟⇒8 号棟⇒11 号棟 （1 日 3 軒ずつ工事）
- ・工事 C 班 3 号棟⇒6 号棟⇒9 号棟⇒12 号棟 （1 日 3 軒ずつ工事）

○工事時間帯 8：30～18：00（準備・片付けまで含む）

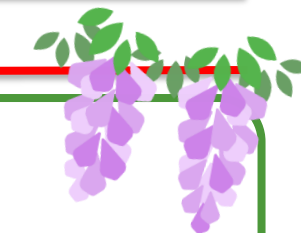
○各戸における工事時間は、150 分程度の予定で、在宅の必要があります。

○原則として日曜日・祝日は休日とします。（状況により変動あり）

○工事中は、各棟周辺に資材を搬入させていただきます。

○工事日には、玄関周りの荷物の移動をお願いします。

○工事車両の往来が多くなりますので、十分に気を付けてください。





新理事会メンバー

	美澤理事長	
1号棟	毛利理事	山崎理事
2号棟	野田理事	桑原理事
3号棟	林副理事長	堤理事
4号棟	三浦理事	橋倉理事
5号棟	古賀理事	渡邊理事
6号棟	池部理事	高瀬理事
7号棟	村田理事	柳場理事
8号棟	武田理事	竹田理事
9号棟	黒永理事	野田理事
10号棟	福山理事	吉井理事
11号棟	酒井副理事長	平井理事
12号棟	栗栖理事	
店舗	内田理事	
監事	野口監事	田中監事
防火管理者	末光氏	



デュオ柏原の教室状況

講座名	施設名	日時
公文式柏原教室	コミュニティホール	火・金 15:00～19:00
絵画サークル	コミュニティホール	第1・3水 10:00～12:00
ピアノ教室	スタジオ B	水・木・金
YSD 教室	フィットネススタジオ	水 17:30～20:30
背骨コンディショニング	フィットネススタジオ	火 13:00～15:00
習字教室	コミュニティホール	木 16:00～18:00
ストレッチ体操 アルファビクス	フィットネススタジオ	木 18:30～20:30
ストレッチ体操	コミュニティホール	火 10:30～12:00
サンフレッシュ体操	フィットネススタジオ	金 13:00～15:00
個別指導塾	コミュニティホール	火 19:00～20:30
リラックス &エイジングヨガ	フィットネススタジオ	火 15:30～17:30 木 13:00～15:00

教室が気になる方は、まずサービスカウンターに声をかけてください♪

デュオ柏原ホームページをご覧になっていらっしゃいますか？

一度も見たことがない、一度は見たことがあるが最近は全く見ていないという方々は是非ご覧頂きたいと思います。『デュオ柏原』または『<http://duo-k.com>』と入力して頂ければ”福岡市南区の好立地デュオ柏原”と出てきますのでクリックして頂くとホームページが立ち上がります。ホームページの画面が出てくると左側に以下のカテゴリーが出てきます。

○コンセプト、○敷地プラン、○マンションライフ、○アクセス、○いきいきマンションライフ、○工事・承認・連絡事項、○理事会便り、○コミュニティ情報等がありますので、一度全てをクリックしてみて何が書いてあるか目を通して頂き、月に1度か2度位見て頂ければと思います。この理事会便りも見る事が出来ます。現在はIDナンバーやパスワードなしでどなたでもご覧になれます。そしてホームページに対するご意見、ご要望がございましたら各棟エントランスの管理組合ボイスボックスに投稿していただければ、それを反映し改善に努めてまいりたいと思います。