

デュオ柏原 理事会便り

9・10月の理事会で承認されました！

- 各戸雑排水管高圧洗浄作業（1年半おき実施）
⇒ (株)ジェットメンテナンス
- エントランスホール屋根雨樋延長工事(5号棟・6号棟)
⇒ (株)北洋建設
- 4号棟北側駐輪場屋根修繕工事 ⇒ 田口工務店
- 共用部からの漏水に関する原状復帰工事
3号棟 ⇒ 松尾建設(株)
9号棟 ⇒ (株)那須工務店
- せせらぎ1号機ポンプ取替工事 ⇒ (株)ジェットメンテナンス
- カフェ・コーナー設置
11/2・3の柏朋会主催の文化展を開催にあわせて、12号棟カウンター前ロビーにカフェ・コーナーを設置し、参加住民に無料でコーヒーとクッキーを提供。

引込盤及びケーブル更新工事に伴う停電のお知らせ 《停電日程》

10月25日(金)	6号棟・9号棟
11月27日(水)	6号棟・10号棟・11号棟・13号棟
12月18日(水)	10号棟・11号棟・13号棟

※9:00~18:00が停電予定時間となっておりますが、作業は終了した際は放送にてお知らせします。

※工事に伴い駐車場の移動を文書にてお願いすることがあります。

不要自転車・バイクの廃棄を実施します!!

駐輪場に不要な自転車やバイクが長期に渡り放置されているものが見受けられます。先日、理事会の夜間パトロール時に不要と思われる自転車等に注意のシールを貼付しています。
また、各棟エントランスに廃棄を希望される方は、**ⓧ**シールを置いてあります。車体の分かりやすいところに貼付してください。
バイクの廃棄に関しては、廃棄手続きが必要となりますので、そちらに関しては個人で責任を持って行ったうえで、**ⓧ**シールを貼付してください。

各戸雑排水管高圧洗浄作業

《作業日程》

1号棟	10/28・29	8号棟	11/15・18
2号棟	10/30	9号棟	11/19・20
3号棟	10/31・11/1	10号棟	11/21
4号棟	11/5・6	11号棟	11/22
5号棟	11/7・11	12号棟	11/25
6号棟	11/12・13	13号棟	11/26
7号棟	11/14	予備日	11/23・28
外周道路		11/29	

各戸の排水管の詰り等を解消する作業となっております。
漏水の原因にもなりますので、必ず作業を受けてください。

消防設備点検のお知らせ

《点検日程》

11月 7日(木)	1号棟・2号棟・3号棟・13号棟
11月 8日(金)	9号棟・10号棟・11号棟・12号棟
11月 9日(土)	6号棟・7号棟・8号棟・共用部・駐車場他
11月10日(日)	4号棟・5号棟
11月11日(月) 11月17日(日)	予備日・感知器増設工事

〈対象住戸〉

- ・ベランダに火災警報ベルが設置されている部屋
- ・ベランダに避難器具が設置されている部屋
- ・11階～13階に火災感知器が設置されている部屋

命を守るための大切な点検です。必ず受けてください。



植栽について

10月末より、業者委託にて敷地内の草刈り（年3回定期実施）を行っています。

通行の妨げとなる場所、防犯や各種設備保守等、管理上の観点から刈込みや剪定も併せて行います。

敷地は皆さんの共有地です。

町内会管理の花壇以外では、個人で植栽をなさらぬようお願いいたします。



デュオ柏原はペット飼育禁止マンション(管理規約第18条)です

飼育者リスト（平成29年当時誓約書とともに届け出た飼育者：現在7戸のみ）に記載のない方が犬や猫を飼育されている場合には、外部への譲渡や転居等で飼育の解消をしていただいております。

ペット禁止マンションだから購入や入居を決めたという方、また飼っていたペットを手放して入居したという方もおられます。持込みや餌付けも含め、飼育をなさらぬようご注意ください。

ゴミ出しルールを守りましょう!!

- ・指定のゴミ袋で出されていない。
- ・回収できないものが出されている。



注意文書にて対象の棟にはお知らせしていますが、長期間放置されているため管理員にて回収しておりますが、出された方が分からない場合は皆さんの管理費にて廃棄しております。

ゴミは、ルールを守って各自で処分してください。

喫煙マナーもきちんと守って!!

敷地内に吸い殻がたくさん落ちています。
きちんとマナーを守って、喫煙してください。

