

デュオ柏原 理事会便り

5・6月の理事会で承認されました！

- 受変電設備改修工事等 ⇒ (株)永和興産
 - ・引込盤及び引込ケーブル更新工事（3期工事）
 - ・9号棟弱電埋設配管ルート変更
 - ・落雷対策(避雷器取付工事)
- 11号棟北側花壇・12号棟北側花壇 ⇒ マタケ造景(株)
- 9号棟ピロティ出入口花壇コンクリート舗装等整備工事
⇒ マタケ造景(株)
- 6号棟2階雨水管改修工事 ⇒ (株)ジェットメンテナンス
- 6号棟エントランスドア修繕 ⇒ 田口工務店
- 管理棟入口漏水修繕工事 ⇒ 安藤工事(株)
- 12号棟7階トップライト漏水修繕工事 ⇒ 安藤工事(株)
- コミュニティホール使用申込
6月22日(土)・23日(日) 婦人服販売
- マンションすまい・る債
⇒ 年に3000万円の10回(10年間)の積立の申込
- 雨水管改修工事 ⇒ (株)ジェットメンテナンス
 - ・1号棟エントランス天井雨水管改修工事
 - ・3号棟雨水管改修工事
- エレベーター部品交換工事 ⇒ マーキュリーエレベーター
ブレーキ用電磁接触器(1~11号棟)・起動用電接触器(6号棟)・
ドアカムスイッチ(5号棟)・押釦スイッチ(5号棟)の部品交換
- コミュニティホールのテーブルを4台買替 ⇒ カウネット

消防設備点検報告

非常ベル点検実施状況

	1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	5号棟	6号棟	7号棟	8号棟	9号棟	10号棟	11号棟	12号棟	全棟
点検数	16	14	30	18	32	30	20	29	15	19	15	18	256
設置数	17	14	30	18	37	38	20	30	18	19	15	18	274
実施率	94.1%	100.0%	100.0%	100.0%	86.5%	78.9%	100.0%	96.7%	83.3%	100.0%	100.0%	100.0%	93.4%

避難器具点検実施状況(救助袋・避難はしご)

	1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	5号棟	6号棟	7号棟	8号棟	9号棟	10号棟	11号棟	12号棟	全棟
点検数	29	29	36	31	36	31	30	33	30	31	24	15	355
設置数	34	31	36	34	37	37	31	35	34	32	26	15	382
実施率	85.3%	93.5%	100.0%	91.2%	97.3%	83.8%	96.8%	94.3%	88.2%	96.9%	92.3%	100.0%	92.9%

今回の点検では、非常ベル点検にて100%の棟が増加!!
避難器具の点検も100%の棟が増えるよう、皆さん点検にご協力をお願いします。
皆さんの命を守るための大切な点検です！

ベランダの清掃のお願い

6/17に福岡も梅雨入りし、台風や線状降水帯などの発生で集中豪雨の危険が高まる季節になりました。
排水口周りにゴミなどがあると、雨水がうまく排水できずに居室に流れ込んだり、漏水などの原因となります。また、暴風でベランダのモノが飛ばされないように気を付けてください。
日頃より、ベランダや専有庭の清掃・管理をお願いします。

駐輪場の使用について

みなさん、自転車やバイクの申請・新ステッカーへの貼替は済みましたか？

今年度は、駐輪場を管理するために町内会と合同で不要自転車等の廃棄を検討しています。

まずは、ご自身で自転車やバイクの状況を確認してください！

ずっと使われないままホコリだらけになったものが駐輪場にたくさん見受けられます。自分のものは自分で管理・処分することを心がけてください。

駐車場管理部では、昨年度は2台目駐車場の抽選会を実施したり、毎月の理事会の夜間パトロールにて駐輪場の区分けやステッカーの貼付状況の確認を行っています。

アジサイ 紫陽花について

この時期、デュオの敷地内にはきれいに咲いた色とりどりのアジサイがみなさんを楽しませてくれていると思います。今まで、ボランティアでアジサイを育ててくれた方々のおかげで、私たちは季節を感じる事が出来ています。ただ、アジサイは成長が早く毎年どんどんと大きくなっていきます。場所によっては、通行の妨げになったり、防犯上危険と思われるところもあります。理事会の環境安全部では、ペット問題に加え敷地内の植栽や花壇整備について検討しています。

アジサイについては、7月中旬～8月頃『花後の剪定』を行う予定です。

大小多種類約100株のアジサイがあります。

お手伝いいただける方がないと助かります。

管理事務所までご連絡願います。



非常階段扉は きちんと閉めましょう！

扉がきちんと閉められていない状態だと、風で扉があおられて騒音や破損の原因にもなります。

とてもちいさなことですが、一人一人が気をつけることで、デュオ柏原はもっと住みよい場所になると思います!!

七夕

今年もサービスカウンター前のホールには大きな七夕飾りが飾られています。

みなさんはどんな願い事を短冊に書きましたか？



アスレチックジムについて

棟会議にてアスレチックジムの予約がなかなか取れないので午前中に使用したいとの要望がありました。理事会で検討し、6/1より試験的に午前10時より使用を許可しています。

前日までに予約をしてください。

ランニングマシン1台が経年劣化により廃棄しました。現在1台での使用となっています。

