

## デュオ柏原 理事会便り

## 2024 年度 通常総会を開催！

2024 年度通常総会を 4 月 28 日（日）10:00～11:45  
コミュニティホールにて開催しました。

議決権総数	545 個
実出席	72 個
委任状	141 個
議決権行使書	178 個

すべての議案は賛成多数で承認可決されました。  
組合員の皆様のご理解・ご協力を頂き厚くお礼申し上げます。  
今後ともよろしくお願いいたします。

## 3・4月の理事会で承認されました！

- 12号棟ベランダ雨水管改修工事 ⇒ (株)ジェットメンテナンス
- 舗装劣化部分の舗装補修工事 ⇒ (有)吉松舗装工業

## 敷地内のアスファルトの劣化部分の舗装補修工事

5/7（火）～5/17（金）に実施!!

通行の妨げになったり、駐車場の移動などでご迷惑をお掛けしますが、ご理解・ご協力をよろしくお願い致します。

## 消防設備点検のお知らせ

大切な点検の時期となりました。

入室が必要な住戸の方でお忙しい方は、事前に電話にて時間の指定も可能です。日程の都合のつかない方も予備日を設定しております。

**実施 100%を目指して、皆様のご協力をお願いします。**

5月 9日（木） 9号棟・10号棟・11号棟・12号棟

5月 10日（金） 6号棟・7号棟・8号棟

5月 11日（土） 4号棟・5号棟・13号棟・共用部・駐車場他

5月 12日（日） 1号棟・2号棟・3号棟

5月 13日（月）・5月 19日（日） 【デュオ柏原 予備日】

※詳細は掲示又は配付しておりますので、ご確認ください。

デュオにはたくさんの桜があり、春はみなさんの  
楽しみのひとつになっていることと思います。

11号棟北側法面に2016（H28）年に植栽した  
5本の桜が年々大きくなり、花の数も増えてき  
ました。

また、4号棟横敷地入口の芝桜が今年は綺麗に  
咲いて、一面ピンクの絨毯のようでした。

来年はどんな花景色を  
見せてくれるか楽しみです。



## 新理事会メンバー

美澤理事長		
1号棟	稲葉理事	久野理事
2号棟	野田理事	光田理事
3号棟	林副理事長	柴田理事
4号棟	弥富理事	三浦理事
5号棟	田中理事	古賀理事
6号棟	川上理事	池部理事
7号棟	稲永理事	村田理事
8号棟	武田理事	中島理事
9号棟	三嶋理事	黒永理事
10号棟	工藤理事	福山理事
11号棟	酒井副理事長	神尾理事
12号棟	安藤理事	
店舗	内田理事	
監事	野口監事	田中監事
防火管理者	末光氏	

管理事務所の事務員に大濱さんが新しく加わりました。  
今年度もよろしくお願ひします。

「いきいきマンションライフ」を知っていますか？  
DUO 柏原のホームページで毎月ブログ更新して、  
季節の行事なども紹介しています。  
ぜひ、見てください。

デュオ柏原 いきいき

Q 検索



## デュオ柏原の教室状況

講座名	施設名	日 時
公文式柏原教室	コミュニティホール	火・金 15:00 ~ 19:00
絵画サークル	コミュニティホール	第1・3水 10:00 ~ 12:00
ピアノ教室	スタジオ B	水・木・金
YSD 教室	フィットネススタジオ	水 18:30 ~ 20:30
ボディコンディショニング	フィットネススタジオ	金 18:30 ~ 20:30
習字教室	コミュニティホール	木 16:00 ~ 18:00
ストレッチ体操	フィットネススタジオ	木 18:30 ~ 20:30
アルファビクス		
ストレッチ体操	コミュニティホール	火 10:30 ~ 12:00
サンフレッシュ体操	フィットネススタジオ	金 13:00 ~ 15:00
個別指導塾	コミュニティホール	火 19:00 ~ 20:30
リラックス& エイジングヨガ	フィットネススタジオ	火 16:00 ~ 18:00 木 13:00 ~ 15:00
動ける体づくり	フィットネススタジオ	木 15:30 ~ 16:30

気になる教室があれば、参加してみてもいいですよ!!



### 漏水にはご注意を!!

ご家庭での洗面台などで水の出っぱなしによる不注意の事案、  
また温水器や床下配管などの設備の老朽化による水漏れなどで、  
階下に迷惑をかけることがあります。デュオ柏原はマンション保険  
に加入していますが、保険対象は階下への水漏れによる賠償となっております。  
その際は、自宅の補償はなく、階下に対して20万円の自己負担金が発生  
します。少しでも不安を解消するために、「個人賠償責任保険」への加入を  
おすすめします。