

デュオ柏原 理事会便り

1・2月の理事会で承認されました！

- 9号棟 1号系統埋設排水管継手破損改修工事
⇒(株)ジェットメンテナンス
- リフォーム相談会
⇒LIXIL リフォームショップ健康住宅 2月10・11日
- 13号棟トイレコンセント配線工事・ウォームレット取付工事
⇒エコデンキ
- 12号棟 1階非常階段扉交換（2か所）
⇒（有）山伸アルミ
- 各棟弱電盤扉鍵取替工事 ⇒（株）永和興産

プロムナード擁壁補修工事のお知らせ

以前よりプールと12号棟間のプロムナードの擁壁にひびが入っており修繕を重ねてきましたが、なかなか改善には至らなかったため、今回大掛かりな補修工事を実施することとなりました。通行にご不便をお掛けしますが、ご協力よろしく申し上げます。
工事日程： 3月5・6・7日（天候により変更あり）

2024年度通常総会の日程のお知らせ

2024年4月28日(日曜日)10:00より

コミュニティホールにて開催

プールの再開について

皆さん、お待たせしました！
3月1日（金曜日）からプールを再開しました。
プールやジャグジーはみなさんの管理費によってきちんと管理されております。温水プールのおかげで、まだ寒いこの時期でも楽しんでいただける施設となっています。

みなさんの体力向上、美と健康のために
たくさん利用してください。



ゴミの分別をきちんとしましょう!!

近頃、ゴミの分別が出来ていないため、ゴミが回収されずに残ってしまうことがあります。とても困っていますので、協力よろしく申し上げます。

きちんと分別





棟会議について

棟会議を各棟 2 月下旬から 3 月上旬にかけて実施しました。今回の棟会議では、各棟の町内会で花植えをする花壇の場所を明確にするために、棟長にも参加を依頼しました。そのおかげでどの棟もいつもよりたくさんの方が棟会議に参加いただきました。棟会議の案内とは別に「テニスコートの利用について」や「カーシェアサービスの導入について」のアンケートを実施しました。たくさんの方から回答をいただき集計を行っています。これをもとに理事会でも新しい動きが出来たらと思っています。今回の棟会議でのご意見・ご要望などについては、理事会で検討後取りまとめたものを後日配布する予定です。

敷地内花壇・緑地整備について

各棟会議にて町内会の花植えをする花壇の検討をして、それに基づき花壇の整備を実施します。花壇については、町内会で管理します。町内会花壇以外の緑地は、管理組合の委託業者にて計画的に草刈りや剪定をしております。町内会花壇以外の緑地を有志の方も交えて景観を整える検討をしていきたいと考えていますので、植栽や園芸に関心をお持ちの方、経験をお持ちの方でご協力いただける方がいらっしゃいましたら、管理事務所又はサービスカウンターにご連絡下さい。また、町内会花壇以外の緑地に個人で植え込みをされると、整備を進めていくうえで支障となりますので、ご遠慮ください。



2 台目駐車場について

3 月 3 日に 2 台目駐車場の抽選会を実施しました！事前に 80 件の受付があり、無事に抽選会を終えました。今回、2 台目の駐車場の契約をされる方は、3 月 20 日までにサービスカウンターに契約書を提出してください。新しい区画は、4 月 1 日の 9:00 からの使用になりますので、間違いのないようにお願いします。また、現在 2 台目駐車場を契約されていて、今回抽選を受けられていない方は 3 月 31 日までしか現在の区画は使用できません。心当たりのある方は、新たに駐車場の契約が必要になりますので気をつけてください。

敷地内アスファルトについて

皆さんも敷地内のアスファルトにスプレーにて番号と線を書かれているのを見かけられたと思います。デュオ柏原も施工より 30 年以上経ち水溜りができたり、樹木の根っこが大きくなりアスファルトを押し上げ歩いている時つまずいてしまいそうになる場所もあります。長期修繕計画専門委員の協力により、アスファルトの凹凸を調査し、優先順位をつけたうえで来年度より舗装補修工事を計画しております。

工事の際は、通行や駐車場の移動等でご迷惑をお掛けますが、ご協力をよろしくお願いいたします