

## デュオ柏原 理事会便り

明けましておめでとうございます。

今年も皆様とともに新年の幕開けを迎えることができうれしく思います。

今年辰年ですね。十二支の中で唯一架空の生物が干支となっている年です。

天に上る龍、昇龍、いいですね。

我が国はまさに今、ポストコロナの新しい世界のスタートラインに立っています。

本当に新しい気持ちで、私達理事会も昇龍にあやかり躍動する一年としたいと思います。

今年も皆様のご協力をお願いいたします。

理事長 美澤 忠司



## 11・12月の理事会で承認されました！

- 建物下埋設排水管不具合箇所洗浄工事 ⇒ (株)ジェットメンテナンス  
埋設雑排水・汚水管カメラ調査の結果報告に基づく工事
  - ・特殊チェーンカッター清掃作業、高圧洗浄及びカメラ調査
    - …1号棟共用5号系統
  - ・9ヶ月に1回対象箇所高圧洗浄作業
    - …4号棟共用3号・4号・5号、5号棟3号系統屋外污水管、9号棟共用1号系統
  - ・木の根の混入箇所除去作業…2号棟共用6号、8号棟共用2号
- コミュニティホール使用 ⇒ 12/2・3 婦人服販売
- 施設使用申込
  - ・動ける体づくり(フィットネスジム)
  - ・リラックス&エイジングケアヨガ(フィットネスジム)
  - ※詳細は掲示板を確認してください。
- 11号棟駐輪場前防犯カメラ追加設置 ⇒ (株)サイトシステム
- プロムナード擁壁補修工事
  - ・擁壁切断解体工事、撤去ブロック運・処分、切断削孔汚泥運搬処理他
    - ⇒ NDS(那珂川市)
  - ・PCフェンス H1800×W2600 1式 ⇒ 田口工務店
- マンションすまい・る債の積立
- 棟会議で要望があり検討した樹木の伐採
  - ⇒ (株)グリーンコーポレーション

## 棟会議の報告

### 歳末防犯パトロールを実施しました

12月20日～22日にかけて、20時より理事及び棟長にて歳末防犯パトロールを行いました。寒波到来でかなり冷え込んだ3日間でしたが、各日2班に分かれ、拍子木を打ちながら、地域の安心・安全を願い、敷地内を見回りました。



### クリスマスイルミネーション



今年も冬のデュオ柏原を明るく彩ってくれるイルミネーションが点灯しました。寒い中、設置して下さった町内会及び有志の皆様、ありがとうございます。



### 花壇整備について

植栽の花の種類、樹木の管理方法など棟会議においても様々なご意見が出されました。四季折々の草花は、敷地内を彩り、癒し、住民同士のコミュニケーションのきっかけを与えてくれるものになりえます。今後、皆様からのご意見も参考にしながら、敷地内花壇の外観と維持管理体制を整え、四季折々の花やグリーンを楽しむ持続的な環境を作ることを目的とし、花壇の整備を計画していきたいと考えています。

### ○住戸の扉の開閉音が気になる

デュオ柏原も築30年以上経ち、室内も手入れが必要となってきました。ロウソクや潤滑油などで対策してください。

### ○布団をベランダに掛けて干したり、共用通路に自転車や植木鉢等を置くことは禁止されています。

○違反駐車や通行の妨げになるような駐車に関しては、サービスカウンターに連絡下さい。

### ○消防設備点検について

消防点検を毎回無視することは、設備の故障や老朽化などの安全面の問題もありますが、加えて入居契約違反になることもあります。理由がある場合は、管理事務所へ連絡をいただければ、内容によっては対応を検討いたしますので、点検を受けるようにしてください。

○清掃時に廊下・玄関の天井のクモの巣を取ってほしい各棟、週2回の日常清掃に上部清掃も行っておりますが、蜘蛛の巣など気付いた場合はサービスカウンターにご連絡下さい。

○棟会議開催時、棟長も同席した方が良いのではないかと考えます。今後、町内会とも共有できるよう検討していきます。

※各棟の会議内容の詳細は、管理事務所に保管し、閲覧可能となっています。ご希望の方は申請のうえ、閲覧ください。