

デュオ柏原 理事会便り

9・10月の理事会で承認されました！

- 4・12号棟給水メイン管バルブ取替工事(緊急工事)
⇒ (株)ジェットメンテナンス
- コミュニティホールの机を7台購入
- 店舗棟トイレ給水管改修工事 ⇒ (株)ジェットメンテナンス
- 福岡市街頭防犯カメラ設置更新工事 ⇒ (株)サイトシステム
平成24年に市の補助金にて街頭防犯カメラを5台設置。10年経過したためカメラの更新のため町内会と検討し、設置意向調査書を提出。街頭防犯カメラ設置補助金の交付申請することとなりました。
街頭防犯カメラ設置 5台更新工事
(うち4台が補助金対象となります。)

棟会議を開催しています！

棟会議では、中間監査や理事会の報告を行っています。他にも各棟での懸案事項など意見を伺って、理事会で検討しています。特に多いのは騒音問題です。マンションは構造上、騒音の発生場所を特定することが困難です。まずは、騒音発生時に、防災センター(565-3131)までご連絡下さい。来年の2月頃にも棟会議を開催予定です。ぜひ、皆さん参加されてデュオのことを一緒に考えていきましょう。

消防設備点検は必ず受けてください！

【点検日程】

11月 9日(木)	6号棟・7号棟・8号棟
11月11日(土)	1号棟・2号棟・3号棟
11月12日(日)	9号棟・10号棟・11号棟・12号棟
11月13日(月)	4号棟・5号棟・13号棟・共用部・駐車場他
11月19日(日)	予備日

今年度2回目の消防設備点検が実施されます。非常ベルや避難ばしご等の点検なので、とても大切なものです。点検を受けていない方には文書にて点検依頼しています。命にかかわることです、点検実施率100%になるように、皆さんご協力よろしくお願いします。

デュオに猿出現!!

マンション敷地内に猿が侵入して、1号棟付近で住民の方が被害にあう事例がありました。後日も、敷地内を猿が徘徊しているのを確認しています。特に子供や女性の方が、被害にあう傾向にあります。猿を見たら決して近づかないようにしてください。



消火・避難訓練を実施

デュオ柏原では、年に一度『消火・避難訓練』を実施しています。今年度も10/1(日)に開催し、参加者全員でAEDを使用して心肺蘇生法訓練、水消火器を使って消火訓練を行いました。

家族や身の周りの方を助けるためにも、来年度はもっとたくさんの方に参加してもらいたいです。

ペット問題について

デュオ柏原は、管理規約上、犬・猫等のペット飼育ができないマンションです。

毎年、ペット飼育状況報告書の提出をしていただいている住戸(現在9戸、10頭対象)がありますが、これは2017年当時、飼育中ペット(写真や狂犬病予防注射済証明書等添付)の届出や誓約書を提出していただき、総会での承認を経たうえでそのペット一代限りの飼育がなされているものであって、この対象ペット以外は譲渡等の対応をご検討いただく取組みを継続しております。(※6戸が譲渡・転居)

ペット禁止のマンションを探して購入・入居したという方、飼っていたペットを手放して入居したという方もおられます。

居住者の皆様には、くれぐれも飼育を行うことがないよう、ご理解とご協力をお願いいたします。

駐輪場を利用される方へ

現在、駐輪場にバイクや自転車等を停めている方は、届け出や新しいステッカーに貼り替えが必要となっています。

管理組合では、月に1回理事が集まり夜間パトロールを実施しています。その際には、駐輪場のバイクや自転車が分けられて駐車されているかなども点検をしています。

まだまだ、新しいステッカーが貼ってある台数が少ないです。

駐輪場管理部もアンケートを実施したり、色々取り組んでいます。皆さん、バイクは登録制です。自転車も新しいステッカーに貼り替えにご協力ください。

各棟の掲示板について

各棟にはエントランスに町内会用・管理組合用と掲示板を設置しています。掲示板には停電や断水などの大事なお知らせなども貼られていますので、必ず確認をお願いします。

理事や棟長の方は、掲示板の整理整頓をお願いします。