

デュオ柏原 理事会便り

7・8月の理事会で承認されました！

- 8号棟共用5・6号系統天井横引き管漏水箇所改修工事
⇒ (株)ジェットメンテナンス
- 各棟埋設横引き管カメラ調査
⇒ (株)ジェットメンテナンス
- テニスコート下駐車場照明工事 ⇒ エコデンキ合同会社
- 夏祭り協賛金
- 12号棟埋設給水管漏水修理 ⇒ (株)ジェットメンテナンス
- 4号棟浸水対策工事 ⇒ (株)松尾建設
- 4号棟2階ルーフトバルコニー雨水管改修工事
⇒ (株)ジェットメンテナンス
- 5号棟屋上消火補給給水管取替工事
⇒ (株)ジェットメンテナンス
- ラジオ体操(8/21～8/25)
⇒ 育成会にてテニスコート使用

駐輪場の使用届を…

駐輪場を管理、整理して使いやすくする為に
自転車やバイクのステッカーを新しくしました。
※ステッカーはサービスカウンターで
受け取りください。



各棟の停電日程のお知らせ

今年度の引込盤及び幹線ケーブル更新工事が始まります。工事に伴い停電が発生します。ひとつの棟の更新工事に関連して複数の棟の停電が発生するため、棟によっては2回停電することとなります。

居住者の方々にはご不便をおかけします。
ご理解・ご協力をよろしくお願い致します

各棟の停電日程

1号棟	10/6・11/10	8号棟	10/20・11/2
2号棟	10/6・11/10	9号棟	11/17
3号棟	10/6・11/10	10号棟	11/27
4号棟	10/27・11/10	11号棟	11/27
5号棟	11/2・11/17	12号棟	10/27・11/10
7号棟	10/20・11/2	13号棟	11/27
キュービクル(管理棟)		10/27・11/10	

※6号棟に関しては、昨年度作業を終了しています。

※詳細は、各戸に書面にてお知らせします。



落雷によるインターホンの不具合

7/9の落雷により次のとおりの被害がありました。

○防犯カメラ 7台の不具合 …… 改善

○エレベーター 3カ所の不具合 ……改善

○インターホン・オートロックの不具合

(1号棟・2号棟・3号棟・5号棟・6号棟・7号棟・8号棟・9号棟・10号棟・11号棟)

インターホンに関しては、オートロックの解錠が出来ない、通話や一斉放送の確認が出来ず、多くの方にご不便をおかけしました。基盤交換し、多くが改善しましたが、各戸の状況は確認できておりません。インターホンに不具合がある方は、サービスカウンターに連絡下さい。

今後は、落雷による被害防止のため新たな雷対策を検討していきます。

集中豪雨による被害

近年、線状降水帯の発生など集中豪雨で短時間の強雨が増えております。デュオ柏原でも雨漏りやベランダや1階庭の浸水、敷地内に多数の水溜まりが発生しています。

また、排水の改善のため各棟の埋設管カメラ調査を実施し、配管に木の根などの詰りがないか確認します。

まずは、個人でできることとしてベランダや庭の清掃をお願いします。

子供達の遊び場を改善

劣化が進み使用を中止していたすべり台が、新たに色鮮やかなすべり台が設置されました。

また、少なくなってしまった砂場の砂を補充。

ブランコの下の水溜まりを解消するために、土を補充しクッションマットを設置しました。

子供達が安心して遊べる環境を整備しています。



【デュオ柏原のために管理組合は活動しています】

デュオ柏原も築30年以上経ち、いろいろなところに不具合が発生しています。

先日は、設備の老朽化に伴い埋設管が破損し一部の住民に断水でご迷惑をおかけしました。また、いつの間にか大きくなり過ぎた植栽による被害など様々です。

管理組合は、ひとつひとつ問題点を調査し、理事会で検討し対応しています。

デュオ柏原に住んでいる皆さんの過ごしやすい環境を維持・改善できるよう取り組んでおります。

