

## デュオ柏原 理事会便り

## 5・6月の理事会で承認されました！

- 7号棟横公園すべり台取替工事(一面滑り台)  
⇒ 田口工務店
- 13号棟階段手摺り修繕 ⇒ 田口工務店
- 消火器交換 ⇒ ホーチキ(株)  
(蓄圧式 ABC 粉末消火器 237本)
- 火災報知設備整備工事 ⇒ ホーチキ(株)  
(防災監視盤短寿命品取替工事)
- 5号棟避難器具(救助袋)交換工事 ⇒ ホーチキ(株)
- エレベーター改修工事 ⇒ マーキュリーエレベーター(株)  
(停電用電源装置・かご内液晶モニター)
- 4号棟エレベーター部品交換  
(巻上げ機オイルシール交換一式)  
⇒ マーキュリーエレベーター(株)
- エレベーター用防犯カメラIP化工事  
⇒ (株)サイトシステム
- エレベーター内保護幕(三面) ⇒ イーツカ
- 特殊建築物定期報告書 ⇒ (有)GA 総合建築研究所
- 6号棟北側フェンス修繕 ⇒ 田口工務店
- プール給水系統圧力ケージ交換工事 ⇒ 大成温調(株)
- 4号棟ルーフバルコニー雨水管改修工事  
⇒ (株)ジェットメンテナンス

## 必ず受けてください！

居住者の皆さん、5月・6月はマンションで生活していくうえで大事な点検や作業がありました。

## 雑配水管高圧洗浄

	1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	5号棟	6号棟	7号棟
実施戸数	50/52	36/38	48/48	47/52	53/58	52/58	36/38
実施率	96%	95%	100%	90%	91%	90%	95%

	8号棟	9号棟	10号棟	11号棟	12号棟	13号棟	全棟
実施戸数	41/47	43/52	33/38	30/34	26/26	5/5	500/546
実施率	87%	83%	87%	88%	100%	100%	92%

各家庭の水の詰まりを改善し、漏水を防ぐ役目を果たしています。1年半に一度の作業です。

## 消防設備点検

	1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	5号棟	6号棟	7号棟
実施戸数	29/33	27/31	31/36	26/33	33/34	31/34	30/31
実施率	88%	87%	86%	79%	97%	91%	97%

	8号棟	9号棟	10号棟	11号棟	12号棟	13号棟	全棟
実施戸数	33/35	29/33	25/32	23/26	15/15	5/5	337/378
実施率	94%	88%	78%	88%	100%	100%	89%

年に2回の非常ベルや避難器具の点検です。皆さんの命を守る大切な点検です。決められた作業や点検は、必ず受けましょう！！



## 受変電設備交換による停電のお知らせ

デュオ柏原では、昨年より3年計画で受変電設備更新工事を実施しております。

発電所から送電される電気を家庭用に変電するための設備である管理棟キュービクル(高圧受電設備)の老朽化に伴い、引込盤及び引込ケーブルの更新工事を今年度は秋頃予定しています。

1・2・3・4・5・7・8・13号棟を実施します。

交換工事に伴い、交換中の棟、また関連する棟が停電となります。

停電時間は概ね8時間程度(9時~17時)となります。停電時は、エレベーターも使えなくなります。停電日には12号棟のラウンジを開放していますので、ご利用ください。

各棟の工事予定・停電予定日の詳細が決まりましたら、早めにお知らせいたします。ご迷惑をおかけいたしますが、その際にはご予定など調整をお願いいたします。

## 駐輪場の使用について!



3月からの駐輪場使用細則の改正により、バイク・自転車はサービスカウンターに申し出て、ステッカーの交付を受け貼る必要があります。

バイクを所有されていて、ステッカーを貼られてない方は、サービスカウンターへ「駐輪場バイク使用届」を提出して、ステッカーを後輪カバーに貼りましょう

「駐輪場バイク使用届」はサービスカウンターへ直接取りに来ていただくか、デュオ柏原のホームページより印刷出来ます。

デュオ柏原のホームページ URL <http://duo-k.com/>  
コミュニティ情報 » 届出様式 » 駐輪場バイク使用届  
駐輪場をきれいに保つために、ご協力をお願いします!

### 管理規約・細則・

### 住まいのマニュアルを配付

各戸に『管理規約・細則・住まいのマニュアル』を封筒にまとめて配付しております。マンションで生活していくうえで大切な決まり事が記載されています。

確認して大切に保管してください。

デュオ柏原を退去される際には、次の方に引き継ぎをお願いします。

## 七夕飾り

今年も、大きな七夕飾りがお目見え!

たくさんの短冊とキラキラの飾りで柏朋会と育成会のコラボ企画は大成功!



### J:COMよりお知らせ

「オンライン診療」に関する意識調査(アンケート)のご協力依頼



7月9日(日)締め切りでJ:COMが行った「オンライン診療」に関する意識調査(無記名アンケート)ですが、再度ご協力依頼を受けました。

未回答の方は配付済みの用紙での回答、またはスマートフォン等で横のQRコードからの回答にご協力をお願いします。

