

理事長	事務所	受付者

第8号様式（管理規約第19条第5項・第60条第7項・第31条）

代位支払誓約書

（区分所有者・賃借人連名誓約書）

年 月 日

デュオ柏原管理組合法人 理事長 殿

棟 号室

（甲） 区分所有者 住所 〒 _____

氏名 _____ 印 _____

（乙） 賃借人 住所 〒 _____

氏名 _____ 印 _____

この度、貸主（甲）及び借主（乙）は、当マンション 棟 号室の賃貸借契約を締結するに当り、管理規約第25条第1項に定める管理費等の支払について、管理規約第19条第5項・第60条第7項に基づき、下記のとおり誓約いたします。

記

- 1 管理費等は、組合員である甲の責任において、定められた期日までに支払う。
- 2 前項の定めにかかわらず、甲が定められた期日までに管理費等を支払わないときは、乙は、管理組合法人から支払の通告を受けて1月以内に、甲に支払うべき賃料の中から、甲に代位して支払期限が到来した管理費等及び定められた遅延損害金を、直接管理組合法人に支払うこと並びに甲は、本件について、何の異議申立も行わないこと。

以上

（注）1. この届出とともに、第4号様式「入居兼誓約書」を届出してください。
管理規約に基づき管理組合法人および管理会社双方に通知するものとし、管理上の目的以外では使用しません。