

理事長	事務所	受付者

譲渡・貸与予告届

（本マンションを売却・貸与するときの届出用紙）

	年	月	日
デュオ柏原管理組合法人 理事長 殿			
棟	号室		
（区分所有者） 氏 名			印
連絡先電話番号 _____			
<p>この度 _____ 棟 _____ 号室を、下記の通り（譲渡・貸与）の予定ですから事前に届け出ます。</p> <p>なお、譲渡・貸与にあたっては、管理規約及び総会決議等に基づいて行う義務を遵守し、暴力団やその組織その他本マンションの共同の利益に反し、又は共同生活の秩序を乱すおそれのある者に対して、譲渡又は貸与しないこと及び売買契約書又は賃貸借契約書条文中に次の契約解除条項を設けることを誓約します。</p>			
<ul style="list-style-type: none"> ① 売却等を受けた者が暴力団等であることが判明したとき ② 当該物件を暴力団等が居住又は使用していることが判明したとき ③ 本物件に暴力団等を反復継続して出入りさせたとき ④ 本物件またはその共用部分において、暴力団であることを感知させる名称、看板、代紋、提灯等を掲示したとき ⑤ 本物件の共用部分その他本物件周辺において、譲渡・貸与を受けた者が抗争その他の犯罪を起こし、また粗野な態度言動によって、他の居住者、近隣住民等に恐怖感、不安感、迷惑を与えたとき ⑥ 私が解約権を行使することができない場合は、区分所有者の代理でデュオ柏原管理組合が解約権を行使することができる。 			
記			
1 （譲渡・貸与） 予定相手方の住所・氏名等			
① 住所	〒 _____		
② 氏名	_____	（自宅 Tel）	_____
③ 勤務先	_____	（勤務先 Tel）	_____
2 本マンション入居予定者			
① 世帯主氏名	_____	（自宅 Tel）	_____
緊急連絡先	_____	（緊急連絡先 Tel）	_____
② 同居者			
氏名	_____	緊急連絡先	_____ Tel _____
氏名	_____	緊急連絡先	_____ Tel _____
氏名	_____	緊急連絡先	_____ Tel _____
3 仲介業者			
会社名	_____（Tel） _____		
住所	_____（担当者） _____		

（注）1. 申請者の住所は、譲渡・貸与後の住所を記入してください。
 2. この届出は、譲渡・貸与予定日の20日前までに理事長に提出してください。
 管理規約に基づき管理組合法人および管理会社双方に通知するものとし、管理上の目的以外では使用しません。