

## デュオ柏原 理事会便り

明けましておめでとうございます。

組合員の皆さんには、清々しい新春をお迎えのことと存じます。

デュオ柏原は昨年築30周年を経過し、次のステージへ向かって将来設計を考えていく時期でもあります。

今後皆さんのご意見等を頂きながら進めてまいりますので、ご協力をお願いいたします。

コロナ禍が収まりそうで収まりきらなかった昨年でしたが、少しずつ街に、人に、世の中に活気を感じることに出来た年でした。

今年はいざなぎ年です。うさぎは飛び跳ねるイメージから飛躍の象徴とされています。

ただし「二兎を追うものは、一兎も得ず」ということわざも。

くれぐれも欲張りすぎず謙虚に、健康第一で良い一年を過ごせるよう全力を尽くしますので、

どうぞよろしくお願いいたします。



2023

理事長 美澤 忠司

## 臨時総会の開催のお知らせ

1月22日(日)10:00より

12号棟コミュニティホールにて

今回の臨時総会は、管理規約改正・細則改正・細則新規制定・空調設備改修が議案となっております。資料は、事前に配付しておりますので、ご確認よろしくお願ひします。マンションを管理していくうえで大切な総会となります。出席通知・議決権行使書・委任状のいずれかを1月15日までに必ず提出してください。

臨時総会当日は、議案書とともに管理規約改正案・細則改正案等の冊子をご持参ください。

## 11・12月の理事会で承認されました！

○8号棟宅内埋設配水管改修工事 ⇒ (株)コミプラ

○4・5・9号棟駐輪場照明器具LED工事 ⇒ エコデンキ

○マンション「すまい・る債」8回目の積立

○管理棟の空調設備の改修について

○施設使用申込(コミュニティホール)

学習個別指導教室 火曜日 19:00~20:30

○年末年始の来訪者駐車について

12/28~1/4は敷地内外周道路の外側に限り、臨時スペースとすることを実施しました。

6時間以上の駐車に関しては、300円の料金が発生します。

## 油の処理 間違っていないですか?!

居住者の方より水の流れが悪くボコボコと音がするとの報告を受け、調査したところ大量に流した油が固着し配管が詰まり、水が流れにくい状態となってしまったため、複数の住戸にてトラブルが発生しました。キッチンでは油分のあるものを洗い流しますが、大量の油は流さずに吸油シートや固める処理をして廃棄しましょう。

排水管が詰まることにより、水の流れが悪くなるのはもちろんですが、漏水の原因にもなります。

1年半に一度の高圧洗浄は必ず受けてください。次回の高圧洗浄は5月頃を予定しています。

## 給水管改修工事に成果が!!

昨年度、給水管改修のため受水槽にセラミックを流動させ特殊装置を設置し、配管を延命・更生する工事を実施しました。

1年に一度実施される受水槽の定期清掃にて、例年であれば鉄骨部分にサビが発生しているのですが、今回はサビもなくきれいな状態だったと報告を受けております。

皆さんにはなかなか目に見えて効果があるものではありませんが、少しずつ効果があらわれています。

受水槽と共に給水管の状態が改善されていくことを今後も調査・管理を続けていきます。

## もちつき



## 歳末パトロール



久しぶりに、DUO のもちつきが行われました。まだまだ感染対策の世の中、住民の皆様には市販のお餅が配布されましたが、子ども達に餅つきを体験させようと催されました。町内の方々に教えてもらいながら、初めて体験する子も多かったようです。

年の瀬に、町内会と理事会で力を合わせ、雪の降るなか DUO 内をパトロールしています。

危険箇所はないか、防犯意識を高めて年末年始を過ごせるようにと活動しています。

火の用心… 火の用心…