

デュオ柏原 理事会便り

7・8月の理事会で承認されました！

- 駐輪場のLED化について
⇒蛍光灯の球切れの場所からLEDに順次交換していく。
7月は、不具合のありました12号棟駐輪場を実施。
- 空調設備ドレン配管修理(部分更新)工事(プール施設)
⇒大成温調(株)
- 1号棟9階共用廊下床シート修繕工事 ⇒安藤工事(株)
- 12号棟北側出入り口横鉄格子修繕工事 ⇒田口工務店
- サウナ壁タイル張替え ⇒田口工務店
- 1号棟駐輪場LED工事 ⇒エコデンキ
- 10号棟201号室雑排水横引き管改修工事
⇒ジェットメンテナンス



◎アスファルト状況を調査中◎

デュオ柏原の敷地内のアスファルトも長い年月とともにデコボコになり、大きな水たまりが出来たり、大きく育った木々の根に持ち上げられたりとな具合の箇所がたくさん見つっております。

今回は、駐車場を含めたアスファルト舗装の劣化状況の調査を実施中です。

皆さんには、ご迷惑をお掛けしますが、ご協力をよろしくお願い致します。

【台風季節を迎えます】

8月には日本各地でまさかの大雨！そして、台風季節がやってきます。

8月は各地で線状降水帯による数年に一度の記録的短時間大雨が数多く発生しました。例年ならば福岡の梅雨明けは7月中旬頃ですが、今年は6月末頃でしたので、異常気象が続いているようです。今年の台風は10個程度発生しています。これから台風季節です。進路によっては被害が拡大しますので、今一度、防災用品の準備と確認を早めに備えをお願いします。また、強風でバルコニーの物が飛ばされたりすることがないように、バルコニーの整理整頓および排水口の周りの清掃をお願いします。

みんなの財産です！大事に取り扱きましょう！！

先日、4号棟のエレベーター乗り場の押しボタンが故意に押しつぶされて利用できない状態となっておりました。
6号棟ではエレベーター内の壁紙にキズが入ったり破れたり、また車進入禁止のポールが子供のいたずらで折られたり、デュオの施設の破損が見つかっております。
修繕するには費用がかかります。
皆さんからの大事な修繕積立金より支払われています。
施設を壊してしまった場合は
サービスカウンターに連絡してください。
施設は大切に利用してください。



バルコニーの利用について

- ◎バルコニーの手すりには洗濯物、布団干しは出来ません。
- ◎干し物は、物干し金具を使用してください。
- ◎専用使用することが許された共用部分ですので、勝手な造作は出来ません。
- ◎排水口には洗濯排水は流せません。
- ◎避難ハッチや隔て板の周りには避難のため物は置けません。
- ◎「デュオ柏原」の資産価値を高めていきましょう。
バルコニーの利用については、管理規約の別冊の住まいのマニュアルに記載しておりますのでご理解下さい。



ペット問題担当より

デュオ柏原は、犬・猫等のペット飼育ができないマンションです。
管理規約に反し飼育をしている住居には、毎年ペット飼育状況報告書等を提出していただいています。
これは、飼育を許可するものではありません。
ペット飼育禁止を徹底するために実施しているものです。
飼育住戸は年々減少(昨年度 11 戸 12 頭)しています。
ペット飼育禁止のマンションであることを前提に入居を決めた方々もおられます。
住みやすいデュオ柏原となりますよう、引き続きご協力をお願いします。

第3土曜日は廃品回収！！

デュオ柏原では、毎月第3土曜日(3月・8月は未実施)に廃品回収を実施しています。各棟の指定された場所に、古新聞・段ボール・雑がみ(雑誌やお菓子の空き箱等の紙類)・アルミ缶・衣類(衣類のみ)を回収してます。一升瓶は6号棟下に持ってきてください。
小学校育成会の保護者の方々が、当番で行っていますので、分別にご協力ください。特にアルミ缶は、きちんと洗って乾燥させ潰して出してください。
アルミ缶は育成会の資金になりますので、燃えないゴミの日ではなく廃品回収の時に出してください。
ご協力をよろしくお願い致します。

