

## デュオ柏原 理事会便り

## 5・6月の理事会で承認されました！

- アスファルト舗装劣化調査 ⇒ GA 総合建築研究所
- ラウンジトイレ改修工事 ⇒ 田口工務店
- エレベーター部品交換 ⇒ マーキュリーアセンソーレ(株)
- 受変電設備更新工事 ⇒ (株)永和興産
- アナグマ駆除対策 ⇒ 害獣ハンター
- 雑配水管改修工事(追加工事分)9-103 ⇒ ジェットメンテナンス
- 連結送水管耐圧性能点検(3年に1回) ⇒ ホーチキ(株)

## 消防設備点検の報告

5/12～5/15・16・22に消防用設備点検を実施しました。

全体の実施状況は避難はしご89.5%、非常ベル89.4%。

機器の不良箇所に対して下記のとおり、早急に対応しています。

- ・非常警報設備ベル取替×7カ所
- ・避難器具設備表示劣化取替×3カ所
- ・ベランダ避難器具(ハッチ式)の下蓋落下

〈注意点〉ベランダの上階からの避難はしごの降下位置(黄色い枠で表示)に物を置かれており、はしごを下すことが出来ない状態の部屋がいくつか見受けられました。実際に火災が起きた際に、避難はしごが使用出来ず、大変なことになりかねません。

ベランダは共用部です。日頃より整理整頓し避難はしごや降下位置又隣のベランダとの隔て板の周りにはものを置かないでください。

敷地内にアナグマの親子が住みついでいました！！  
管理組合では、害獣駆除の業者に依頼し住処を出入り出来ない状態にしたうえで、捕獲機を設置しました。  
後日、子供のアナグマが捕獲されましたが、現在でも敷地内に入出入りしている痕跡があります。

敷地内に捕獲機を設置するなど対策はとっています。

もし、アナグマを見かけられたら  
どんな病原菌を持っているのかわかりませんので、触ったり、餌付けしたりしないでください。



## 野良猫にエサをあたえないで！

猫の餌付けにより猫が増え、糞尿の害やゴミあさり、車ののぼり傷をつける等衛生的にも生活環境へも被害が出ています。

先日も12号棟の雨水管に子猫が入り込んだため管を切除し修繕を行い費用が掛かっております。

猫が増えることで、大変迷惑しています。

無責任な猫の餌付けはやめましょう！

エントランスとエレベーター内のフロアマットが契約更新に伴い色が変更されます。皆さん楽しみにしてください♪

## 受変電設備更新工事に伴う停電のお知らせ

各家庭や施設に電気を送り込むために各棟に電気を引き込むケーブル等がありますが、築 30 年を超えるデュオ柏原も更新時期となっております。

今年度は、2号棟・5号棟・6号棟・13号棟の引込ケーブルの更新工事を行います。工事に伴い、各棟6時間程度の停電が発生します。停電に伴いまして、給水ポンプも停止し水も出なくなります。

### 注意事項

《停電》・冷蔵庫、冷凍庫など生鮮食品に気を付けてください。(事前に保冷剤などの準備)

- ・パソコンなどのネット回線が不通となります。  
(スマホは自宅のWi-Fi等が使えなくなるため、ギガを利用することとなります)
- ・固定電話の使用も出来ません。携帯電話等の充電は事前をお願いします。
- ・医療機器等で通電が必要な方は、お知らせください。
- ・インターホンの使用出来ません。非常階段を開放状態にしています。(宅配等は事前に対応をお願いします。)
- ・断水となります。飲料水の準備をお願いします。
- ・トイレの水は流れません。(溜め水の準備)
- ・工事終了後、はじめは赤水が出る場合がありますのでしばらく流水してください。



工事日程は 10 月頃の予定です。詳細が分かり次第、お知らせいたします。

7月末にエレベーター部品交換を実施します。  
作業の際、3時間程度エレベーターの使用が出来なくなります。  
ご迷惑お掛けしますが、ご協力よろしくをお願いします。

## 夏に向かって

今年度はラニーニャ現象のため、早く梅雨明けしました。先月から雨はあまり降っておらず、水不足が心配です。ここ数年、短時間で一気に降るゲリラ豪雨や落雷、雹(ヒョウ)、竜巻まで起こることが多いため、もしもの時にきちんと備えておきましょう。

### 台風にも注意しましょう!

予想では、7~8月の台風は沖縄から中国大陸、朝鮮半島へ向かうことが多くなる見込み。九州への影響が心配されます。また、九州は台風の発生から接近までの時間が短いこともあり、早めの備えをお願いします。



### 《対策》

- ・日頃よりベランダの排水溝の清掃をお願いします。排水溝が詰まるとベランダに水が溜り、部屋の中に水が侵入し漏水する恐れがあります。
- ・雨風が強いときは、窓のレールに不要のタオルなどを詰めて水の侵入を防いでください。

## ご近所トラブルについて

デュオでも大きな問題となっております。  
特に騒音トラブルが多く、理事会でも問題として取り上げられています。  
ずっと住みたいと思っている方が余儀なく退去をせざるを得ないというトラブルも起きています。  
お互いに思いやりを持った対応をお願いします。