

## デュオ柏原 理事会便り

## 令和4年度 通常総会を開催！

新型コロナウイルス感染症拡大防止対策を行い、令和4年度通常総会を4月24日（日）10:00～11:30にコミュニティホールにて開催しました。

議決権総数	545 個
実出席	70 個
委任状	134 個
議決権行使書	185 個

すべての議案は賛成多数で承認可決されました。

令和3年度理事会は、この通常総会をもちまして任務を終了しました。組合員の皆様のご理解・ご協力を頂き厚くお礼申し上げます。

今後ともよろしくお願いいたします。

## 3・4月の理事会で承認されました！

○エレベーター部品交換 ⇒ マーキュリーアシエンソーレ 停電時自動着床バッテリー（1機に10個のバッテリーが掲載）が経年使用（4～5年）により交換の時期になっている。またインターホン用バッテリーやカゴ内操作盤押釦スイッチも交換の時期となっている。3号棟を先行実施し、他の棟は今年度順次交換していきます。



## マンション保険

デュオ柏原は、災害や事故に備えてマンション総合保険に加入しています。今年度9月に満期を迎えるにあたり、これ以降日新火災海上保険に契約更新を行います。

毎年起こる台風や大雨による被害、経年劣化での補修等、増えております。区分所有者の皆様は、万一来るに備えて『個人賠償責任保険』に加入されることをお勧めします。

## 消防用設備点検

5/12～5/15に消防用設備点検を行います。予備日を5/16・22に設けています。ご負担をお掛けしますが、各戸の消防用設備の点検は集合住宅において特に重要です。実施率100%で安心して過ごせるようにご協力をお願いします。

## 受変電設備の改修工事

受変電設備とは、高圧で届く電力を家庭サイズに変圧し、各家庭へ届けるための設備です。デュオ敷地内各棟にありますが、耐用年数を過ぎており、専門業者より指摘のあった2・5・6・13棟の改修を10月頃に予定しております。他の箇所も年度で計画し改修を実施していきます。改めてお知らせしますが、工事の際の停電にご協力をお願い致します。

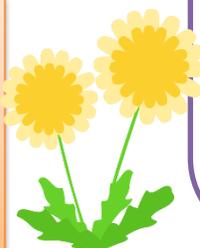
## 新理事会メンバー

	美澤理事長	
1号棟	三島理事	内東理事
2号棟	野田理事	森理事
3号棟	林副理事長	大木理事
4号棟	弥富理事	藤木理事
5号棟	平川理事	高木理事
6号棟	篠原理事	松島理事
7号棟	今戸理事	床嶋理事
8号棟	米倉理事	日高理事
9号棟	渡部理事	上馬場理事
10号棟	井藤理事	新理事
11号棟	竹次理事	酒井理事
12号棟	横山理事	
店舗	松本理事	
監事	野口監事	田中監事
防火管理者	末光氏	

各役職については、次回の理事会にて決定していきます。  
今年度もより良い運営が出来るように、全員で取り組んで  
いきたいと思ひます。

### アスファルト劣化調査

敷地内にアスファルト舗装の沈下や亀裂などが多数  
見受けられます。  
安全安心に暮らせるよう、敷地内の劣化箇所を専門  
業者にて調査し今後対処していきます。



## デュオ柏原の教室状況

講座名	施設名	日時
公文式柏原教室	コミュニティ A	火・金 15:00 ~ 19:00
絵画サークル	コミュニティ A	第1・3水 10:00 ~ 12:00
ピアノ教室	スタジオ B	水・木・金
YSD 教室	フィットネススタジオ	水 17:30 ~ 20:30
ボディコンディショニング	フィットネススタジオ	金 18:30 ~ 20:30
ピラティス	フィットネススタジオ	水 13:00 ~ 15:00
習字教室	コミュニティ B	木 16:00 ~ 18:00
ストレッチ体操	フィットネススタジオ	木 18:30 ~ 20:30
アルファビクス		
サンフレッシュ体操	フィットネススタジオ	金 13:00 ~ 15:00

各教室とも新型コロナウイルス感染予防対策を行いながら、活動を行っていま  
す。

### 玄関ドアについて

玄関ドアはマンションの共用部分でもあるため、個人でのリフォーム等す  
ることは出来ません。  
デュオも30年経過し、不具合の出る方も少なくないと思ひます。日常使  
用での不具合は自己負担での修理となります。  
ドアの違和感や開閉音が大きくなったなど  
感じた時は、油をさしたりネジなどの  
緩みがないか、確認をお願いします。

**扉の開け閉めは  
お静かにお願いします**

