

デュオ柏原 理事会便り

1・2月の理事会で承認されました！

- 13号棟1階電気室補修工事 ⇒ 安藤工事(株)
漏水による補修
- 13号棟スロープ足元灯電球 ⇒ エコデンキ
漏水の原因と思われる所の足元灯をLEDに交換し、周りのシーリング等の補修
- 連結送水管表示灯取替工事 ⇒ エコデンキ
消防点検により指摘を受けた全棟の連結送水管の表示灯をLED変更し、赤色ガラスの交換
- プールガスボイラー1号機部品交換
⇒ 日本サーモエナー九州支社
1号機に不具合が発生、基板交換を行う。
- 11号棟避難ハッチ枠修繕工事 ⇒ 田口工務店
- 9号棟排水管等改修工事 ⇒ ジェットメンテナンス
雑排水管高圧洗浄の結果より、共同排水管の破損の報告あり
- 12号棟トップライト漏水修繕工事 ⇒ 安藤工事(株)
- パソコン購入について ⇒ (株)アーテック福岡
管理事務所の会計用パソコン
- 防災センター男女トイレ改修工事 ⇒ 田口工務店
- NTTネットワークシステムについて ⇒ NTT
個人情報保護法の改正に伴い情報漏えいのリスクを抑えるため、管理事務所と防災センターの光回線1本化・Biz Box Serverの導入

令和4年度通常総会の日程のお知らせ
令和4年4月24日(日曜日)10:00より
コミュニティホールにて開催予定です。

棟会議開催について

例年であれば2月下旬から3月上旬で予定しておりました棟会議ですが、新型コロナウイルス感染状況により書面での開催となりました。

理事会報告と意見書を配付します。ご意見のある方は3/8までに各棟エントランスの管理組合のボイスボックスに投函してください。

プール再開！

皆さん、お待たせしました。

3月1日(火)よりプール再開します。

施設を利用する際は、サービスカウンター(565-3131)に電話をして予約をしてください。

新型コロナウイルス感染予防対策として施設のガイドラインに従ってください。



マナーを守って

★たばこの吸い殻のポイ捨て

敷地内の植込みの中などに多数のたばこのポイ捨てを清掃員が発見しています。

屋外でたばこを吸う時は、所定の喫煙場所を利用してください。

火を消したつもりでもポイ捨てしたたばこが原因で火災が発生する危険がありますので、絶対にポイ捨てはやめましょう。

★ゴミの分別

燃えないゴミやペットボトルのゴミ袋に分別されていないものを入れて捨てる方が多く見受けられ、その際ゴミは回収されることはなく管理員にて回収・分別し再度ゴミ出しを行っており、大変困っております。

《ゴミ出しの日》

燃えるゴミ 火曜日・金曜日

燃えないゴミ 第2日曜日

ペットボトル 第4日曜日

《分別について》

「ごみと資源の分け方・出し方情報サイト」(福岡市)

きちんと分別



来訪者の駐車場について

・必ず来訪者区画(オレンジの枠で囲まれている)へ駐車してください。

外周路や玄関前等には駐車しないでください。

・利用する際は、サービスカウンターにて許可証の発行をお願いします。

利用時間が6時間未満の場合は無料、6時間以上または一泊の場合は1回300円となります。

夜間などサービスカウンターが利用できない時は、防災センター(565-3131)に連絡してください。



バルコニーの利用について

- ・バルコニーの排水口は雨水用です。洗濯排水は流せません。また、植木等の土砂は排水管を詰まらせるので注意が必要です。
- ・バルコニーに物を置くときは、避難ハッチや隔て板を塞ぎ避難の妨げにならないよう、子供が踏台にして転落事故につながらないようにしてください。
- ・洗濯物、布団干しは、物干し金具を使用し、バルコニーにはかけないでください。落下や他の住居に迷惑のかからないようにご配慮ください。
- ・バルコニーは、住居に接しているため専有部分と考えがちですが、実際には専用使用することが許された共用部分です。勝手な造作は出来ません。

2月14日に柏原小学校の6年生が家庭科の授業の一環で地域清掃を実施。デュオ柏原の敷地内のゴミ拾いをしてくれました。

まん延防止等重点措置が3月6日まで延長されました

- ・引き続き基本的な感染対策である。うがい、手洗い、消毒、マスクの着用、ゼロ密(密接しない・密集しない・密閉しない)、換気などの徹底をお願いします。
 - ・不要不急の旅行や帰省など県境をまたぐ移動は極力控えましょう。
 - ・混雑した場所や感染リスクが高い場所への外出・移動は自粛しましょう。
 - ・感染対策が徹底されていない飲食店の利用は控えましょう。
- 何かと不便の多い今日ですが、一日も早い新型コロナウイルス感染症の終息と、皆様のご健康をお祈り申し上げます。