

デュオ柏原 理事会便り



早いもので本年も残すところあと僅かとなりました。

居住者の皆様には一年間理事会便りをご覧頂き、またたくさんのご意見等を頂きありがとうございました。

デュオ柏原は本年築 30 周年を迎えましたが、残念ながら昨年からの流れで、コロナ禍での一年となり皆様とお祝いが出来ませんでした。

現在感染状況は落ち着いていますが、新たな変異株の登場などもあり、まだまだ気を緩めることなくやるべきことの徹底を図っていきましょう。

2022 年の干支は寅です。「寅年」これから成長する物事の象徴が生まれる年ともいわれ縁起がよい年です。

一日も早く明るい話題を共有できるよう、理事会も色々なことにトライしながら進んでいきます。

どうぞ良いお年をお迎えください。

理事長 美澤 忠司



11・12月の理事会で承認されました！

- プールガスボイラー部品交換（制御基板交換） ⇒ 日本サーモエナー
- 給水管バルブ更新工事 ⇒ (株)丸藤産業
- 樹木の伐採（7号棟のアンケートにて決定）
（2号棟防犯カメラ前・12号棟駐輪場横）
⇒ (株)グリーンコーポレーション
- 天井横引き管漏水箇所改修工事（3号棟・7号棟・8号棟）
⇒ ジェットメンテナンス
- 5号棟駐車場横花壇の整地 ⇒ (株)グリーンコーポレーション
- すまい・る債（8回目）の積立 ⇒ 独立行政法人住宅金融支援機構
- ピアノ調律（スタジオB）⇒ ユーミック・ジャパン
- 5号棟駐輪場修繕（2棟分）⇒ 田口工務店
- 6号棟北側鑑賞池上段フェンス修繕 ⇒ 田口工務店

年末年始の来訪者駐車場について

来訪者駐車を利用される場合は、サービスカウンター（TEL：092-565-3131）に連絡をお願いします。

来訪者区画が満杯の場合は、外周道路の外側に限り臨時駐車場スペースとします。

修繕積立金が2022年1月より値上げした額での徴収となります。
ご協力よろしく
お願いします。



1月7日の断水のお知らせ

給水管改修工事に伴い、居室において1/7の9:00~17:00に断水します。コミュニティホール奥のトイレの使用は可能です。

注意事項・断水中は水を使用しないでください。

- ・トイレは、汲み置きしたもの利用してください。
- ・断水解除後、濁り水が出る場合がありますので、しばらく水を流してから利用してください。

大変ご迷惑をお掛けしますが、ご協力よろしくお願い致します。

インターホン落雷調査の結果報告

先日はアンケートにご協力ありがとうございました。

落雷後から11月までの間で調査をしたところ、現在正常に作動することを確認できました。これで調査完了とさせていただきます。

万が一、使用されて不具合等がありましたら管理組合までご連絡をお願いいたします。

棟会議の報告について

10月から11月にかけて、各棟から文書により提出していただいたご意見やご要望について回答を取りまとめ、12月の初めに各ご家庭に配布いたしました。

ご意見の内容については、タバコの臭いや騒音がひどい等の「日常生活でのマナー」に関する苦情や、「施設や設備・環境」の改善に関するご要望が数多く見受けられました。

「日常生活でのマナー」に関する苦情については、機会あるごとにマナー向上の呼びかけを行い、周知徹底を図ります。困ったことがありましたら、サービスカウンターにご連絡下さい。

「施設や設備・環境」の改善に関するご要望については、内容を精査し予算と優先順位を考慮したうえで対応してまいります。

以上、詳細は配付した文書をご参照ください。

皆様方のご意見等につきましては、今後の管理組合の運営に活かしてまいります。今後ともご協力よろしくお願い致します。

ソフト面から「デュオ柏原」の資産価値を高めよう！

人は誰もが、自由で快適な暮らしを望んでいると思います。

しかし、同じ建物や同じ敷地内で生活している限り、ある人の自由な振る舞いが他人には不快と感じる場合が多くなります。そこで、「〇〇禁止！××禁止！」などと網羅的に自由を制限して行けば規則だらけの窮屈な生活となり、自分で自分の足を縛ることにもなりかねません。

全員が自由で快適に暮らすためには、一人一人が他の人を思いやり、自分の意志で自分の自由を少しでも抑制しようと思うことが大切ではないかと思います。

「言うは易く、行うは難し」ではありますが、住民の皆さん全員がこのような思いで生活していただければ、きっと今より住みよい「デュオ柏原」になるでしょう。

「デュオ柏原」の資産価値は、施設や建物などのハード面ばかりではありません。住民の意識の高さというソフト面からも資産価値を高めていきましょう。