

デュオ柏原 理事会便り

9・10月の理事会で承認事項・実施工事！

※9月の理事会は緊急事態宣言下の為、延期。

○せせらぎポンプ2号機取替工事 ⇒ コミプラ

○5号棟屋上エレベーター機械室換気扇取替工事 ⇒ エコデンキ

○給水管改修工事業者選定について

日本治水(株)『エルセ』・(株)エランビタル社『ザ・バイオウォーター』の2社からの見積等により比較検討し、(株)エランビタル社の『酸化被膜工法ザ バイオウォーターBW システム』に依頼することに決定承認されました。

※工事内容(断水時間など)等については、後日掲示いたしますので、ご協力をお願い致します。

実施工事

・フィットネススタジオのエアコン⇒9/10 工事実施 エコデンキ

・4・9号棟非常階段扉のドアクローザー交換

⇒9/1 工事実施 田口工務店

・5号棟屋上エレベーター機械室換気扇取替工事

⇒9/18 工事実施 エコデンキ

修繕積立金が2022年1月より値上げした額での徴収となります。ご協力よろしくお願いします。

新型コロナウイルス感染症の緊急事態宣言の解除に伴い、施設の使用が再開されました。

施設の使用方法については、感染予防対策として各施設の使用ガイドラインに従ってください。

皆さん、共用部でのマスクの着用のご協力よろしくお願いします！

持ち主不明の自転車が廃棄されます！

現在駐輪場にて持ち主不明、不要と思われる自転車、モーターバイクに黄色と白い札が貼られています。

今一度ご自分の自転車やバイクの存在を忘れていないか確認をお願いします。

廃棄した後『ウチの自転車がなくなった！』と言われても責任は負いかねます。

11月7日(日)に各棟の持ち主不明、不要の自転車、バイクを集めて保管

11月14日(日)に町内会花植時に住人に確認してもらう
その後業者にて廃棄を実施

黄色い札→廃棄予告

白い札→置く場所が違います移動して下さい。

棟会が新型コロナウイルスの感染防止等を鑑み今回も文書によって行われる事に決定しました。

棟内の気になる点や疑問等ありましたら配布された意見書に部屋番号と名前を書いて11月7日までに各棟のボイスボックスに入れて下さい。但し部屋番号、名前の記入がない意見書は無効となりますのでよく確認してお入れ下さい。よく理事のポストに入れる方がおられますが間違いのないように『ボイスボックス』にお入れ下さい。

次期理事就任についてのお願い

各棟2人の理事は任期2年で毎月1回理事会（おおよそ土曜日19:00からコミュニティホール）に参加して頂き、デュオ柏原の予算や工事、業者選定など決定するお仕事です。

毎月一回とはいえ皆さんの大事なお時間を費やしていただく仕事なのでデュオ柏原管理規約27条（管理費及び組合費）に則り役員手当及び活動費という形で一年4万円が支払われます。（2年×4万円=8万円）

毎年この時期各棟の理事さんは次期理事を受けて頂ける方がいないか各部屋を回っては断られを繰り返しお願いをするといった形で大変苦労されます。

そこでお願いです。『来年度からやってもいいですよ！』という方がおられましたら是非現在の各棟の理事さんに伝えて下さい。

『誰が今理事なのかわからない？』場合にはコミュニティホール横の管理組合事務所に尋ねていただくと各棟理事を教えてください。

私も正直最初は『めんどくさいなあ』と思ってましたが、やってみるとデュオ柏原のさまざまなことが理解でき、知り合いも増え、またこれまで理事を引き受けて下さった方々への歴史に感謝する機会も得ました。

『デュオ柏原の住人であれば理事、棟長は一度は順番でやらないといけない』ですよね？

自ら手を挙げて頂ける方、よろしくお願いします！

デュオ柏原消防訓練を実施！

緊急事態宣言中のため参加者を限定し、9月26日(日)に消防法に基づき消防訓練を実施しました。

防火扉や感知器などを確認、今回は火災を想定し初期消火、119番通報、避難誘導及び消火器訓練を行いました。



火災発生から消火までの流れ

- ・火災発生 非常ベル鳴動
火災を確認…大声で火事を知らせる。
- ・初期消火訓練 消火器で消火にあたる
- ・119番通報
- ・避難誘導
- ・消火成功



〈防災センター〉

