

デュオ柏原 理事会便り

7・8月の理事会で承認事項・工事内容！

- フィットスタジオのエアコン ⇒ エコデンキ
- 自動ドア部品交換（5・6・7号棟）⇒ オリエント産業㈱
- 13号棟屋上の脱気筒の交換（5年点検A地区）⇒ 松尾建設
- 駐車場ブロック修理（Q区画）⇒ ㈱グリーンコーポレーション
- 外灯の不点灯（7号棟）⇒ エコデンキ
- ドアクローザー不良（4・9号棟）⇒ 田口工務店

理事会の検討事項

・電気設備の老朽化について

業者に電気のハンドホールやキュービクルの調査を実施。
築30年経って12号棟とプールの高圧キュービクルが老朽化しています。また、共用引込盤は棟によっては取り換えが必要なところもあります。取替工事には停電等も伴い費用の面でも計画的に実施していけるように検討しています。

『インターホンの落雷不良調査におけるアンケート』に、ご協力ありがとうございました。アンケート調査により様々な不具合が判明しましたが、解決に向けて検討しております。今後、不良個所の改善をするため各戸への入室があるかと思います。ご協力をよろしくお願いいたします。

新型コロナウイルス感染症による緊急事態宣言に伴い、施設の使用を中止しております。
皆様には、ご不便お掛けしますが、不要不急の外出を控えてください。
このコロナ禍を一緒に乗り越えましょう！

修繕積立金が2022年1月より値上げした額での徴収となります。ご協力よろしくお願いいたします。

『犬・猫等のペット飼育禁止への取組み』

デュオ柏原では、『犬・猫等のペット飼育禁止への取組み』の活動を実施しています。

数年前にペット飼育状況の調査を実施し、その後毎年ペット飼育者には飼育状況報告の提出を義務付けしています。調査を開始してからは、毎年飼育数は減少しております。

今年度もペット飼育者には状況報告書の提出を依頼しています。記入し期限までに必ず提出をお願いします。

環境安全部ペット問題担当より

DUO 柏原駐輪場現況

(令和3年7月7日現在)

駐車場管理部により、現在の駐輪場の状況を調査しました。

駐輪場には使用されていない自転車やバイクが多く見受けられます。

町内会と協力し、令和3年11月頃に撤去を予定しております。

撤去1ヶ月前までに放置自転車と放置バイクに撤去に関する札を留めます。

皆さんも一度ご自分の所有する自転車やバイクを確認してください。



	放置自転車	放置バイク
1号棟	5	
2号棟	2	2
3号棟	6	
4号棟	9	1
5号棟	5	
6号棟	5	1
7号棟	3	1
8号棟	7	2
9号棟	2	
10号棟	6	
11号棟	9	2
12号棟	2	
計	61	9

8月に入り、まさかの大雨！そして、台風の季節がやってきます。

8月は梅雨のような大雨が続き、特別警報が発令されました。例年ならば暑い夏真っ只中のはずが、災害が発生するほどの大雨でした。そして、年々、勢力を増して日本に上陸する台風。今年は8月にすでに9号が九州に上陸、通過しました。勢力は大きくなかったものの、進路によって被害は拡大します。

今一度、防災用品準備、確認をお願いします。早めの備えに新型コロナウイルス感染症対策グッズ（除菌ティッシュ・マスクなど）も一緒に準備しておくとう安心です。また、強風でバルコニーの物が飛ばされたりすることのないようにし、バルコニーからの浸水を防ぐためにも排水口周りの清掃をお願いします。

9月1日は防災の日！

福岡マンション管理組合連合会(福管連)より災害時のポリ袋を使った防災レシピがありましたので、皆様を紹介したいと思います。

ポリ袋でご飯が炊けます！

1. ポリ袋(料理用の厚手のものが望ましい)に、米 1/2 と水 105 mlを入れます。
2. ポリ袋の中の空気を抜き、輪ゴム等でビニール袋をきつく縛ります。
3. 沸騰したお湯の中に沈めて、30分ほど茹でれば完成。

※袋を開けて、食器代わりにしながら食べることができるので、衛生的で便利！

薄いビニール袋しかない場合は、

2枚に重ねるなど破れないように工夫しましょう。

また、食品用包装用ラップやアルミホイルがあれば、食器に敷いて使うことで、食器を洗わずに済むため、水が節約できます。

一度、家庭で試してみても、

いかがでしょうか。

米は洗わなくても1時間程度浸水すれば、ぬか臭さをあまり感じなくなります。



2021年の中秋の名月(十五夜)はいつ？

2021年の中秋の名月は、9月21日です。

太陽暦に基づき決まるものなので、毎年日付が変わります。