

デュオ柏原 理事会便り

5・6月の理事会で承認されました！

- 障害対応復旧工事（13号棟・防災センター）
⇒ ホーチキ(株)
- 消防設備点検 実施5/13～5/23
⇒ ホーチキ(株)
- 各戸雑排水管高圧洗浄作業 ⇒ (株)コミプラ
- 雨水管修繕工事 ⇒ 田口工務店
8号棟の雨水管よりオーバーフロー
- 雨水縦管取替工事 ⇒ 田口工務店
6号棟雨水管継手より漏水
- 感知器更新工事（13号棟） ⇒ ホーチキ(株)
- エレベーター改修工事 ⇒ (株)サイトシステム
2号棟・8号棟・9号棟・10号棟・11号棟のエレベーターシャフト及び棟壁シャフトケーブル交換を随時実施。
- 7号棟駐車場屋外雨水管改修工事 ⇒ 田口工務店
駐車場雨水柵に土が詰り排水できない状態

各戸雑排水管高圧洗浄作業を実施中！

現在、各戸の台所・洗面台・洗濯機・浴室の排水管の高圧洗浄を実施しております。

作業日程に関しましては、各戸に配付しております。

実施が終了した棟での未実施の方は7/30に予備日を設けておりますので、実施のご協力よろしくお願いいたします。

水の流れがよくなり、排水口からの臭いの軽減にもなります。

実施率100%を目指しています。

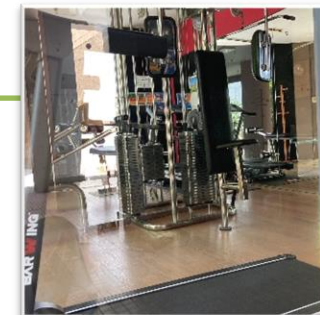
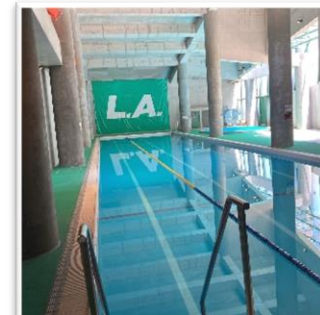
施設使用再開のお知らせ

○まん延防止等重点措置の解除に伴い施設の利用時間を通常の20:30に戻します。

○施設を使用するにあたっては、引き続き電話で予約を行ってください。(TEL:565-3131)

○施設の使用については、感染防止対策として各施設のガイドラインに従ってください。

◆緊急事態宣言解除後もこれまで守ってきた感染防止の対策を根気よく続けましょう。



軽トラックが納車されました！

利用の際は、サービスカウンターに連絡して利用予約してください。
受付の時に免許書のコピーをとらせていただきます。



新長期修繕計画専門委員会が発足しました！

5月に長期修繕計画専門委員の募集を行い、新メンバーにて7/3（土）に第1回目の委員会が開催されました。

委員会の役割は、組合管理共用物の的確な維持管理を行うために、長期的な修繕計画の見直し、修繕計画の立案等を行うことに関して、理事会を補佐する諮問機関となっています。

《メンバー》

林 要（長）(理事会より)	河野 廣
安藤 千津代	春山 清隆
池口 哲郎	新 俊介（理事会より）
浦田 茂	中嶋 範英(理事会より)

オブザーバーとして、GA 総合建築研究所も参加しています。

委員会は、月に1回程度開催され、任期は2年間となっています。

デュオ柏原のためにご尽力よろしくお願いします。

デュオ柏原には理事会が作成するホームページがあります。定例会で話し合われた承認事項や、広報担当より毎月1日に「いきいきマンションライフ」を更新しています。
<http://duo-k.com/> または、『デュオ柏原 理事会』で検索。
 2カ月に1回は理事会だよりを作成し、各住戸に配付・ホームページにも公開しています。

新理事会が発足し、6月19日に第1回理事会が開催され各理事役割担当を決定し、各部会の部長が以下のとおり決まりました。

総務広報部	会計未納対策部	環境安全部	駐車場管理部	営繕部
野崎理事	野田理事	今戸理事	森田理事	新理事

なお、ご意見等がありましたら、各棟理事にご要望ください。



熱中症にご注意ください

熱中症は野外だけでなく屋内でも発生します。新型コロナウイルス感染症対策の為、自宅で過ごす時間が増えています。頭痛・めまい・立ちくらみ・吐き気などの症状が出たら、身体を冷やし、水分と塩分を取りましょう。

- 汗をかいたらこまめに水分と塩分を補給する
- 外出時には帽子、日傘を使用する
- エアコンや扇風機を上手に使う
- 十分に睡眠をとる



梅雨末期の大雨災害に注意を 災害にそなえよう！

防災意識を高くもちましょう

ハザードマップ(避難経路・避難場所)を見える所に貼っておいてください。

- 水・食料のストック（3日以上目安）薬・衛生用品・衣類・防寒着・懐中電灯・ガスコンロ・乾電池
- モバイルバッテリー等便利グッズも準備しておくとも良いです

★事前の準備が命を守ります

