

デュオ柏原 理事会便り

1・2月の理事会で承認されました！

- コミュニティホール建具工事 ⇒ インテリアタシロ(有)
改修工事に伴い、ホール内の建具等が未回収のため建具の塗装を実施。
- 排水管の調査及び改修工事（現状復帰）
9号棟1階屋外ハンドホールより室内にかけて配管に50cm程度の木の根等が詰り、配管破損。⇒ コミプラ
木の根の侵入の恐れがあるため、ケヤキ2本・桜1本を伐採
⇒グリーンコーポレーション
- ビューラウンジ改修工事 ⇒ インテリアタシロ(有)
- 感知器更新工事（テニスコート下駐車場）⇒ ホーチキ(株)
- 管理棟玄関横プロムナード タイル修繕工事 ⇒ 松尾建設(株)
- ベランダ雨水管改修工事
 - ・4号棟雨水管改修工事 ⇒ 田口工務店
 - ・1号棟屋外一部排水管交換・洗浄工事 ⇒ 田口工務店
- エレベーターシャフトケーブル交換工事
3号棟・4号棟 ⇒ (株)サイトシステム
- フィットネススタジオ天井スポットライトの系統配線工事
⇒ エコデンキ

令和3年度通常総会の日程が決まりました。

4月25日（日）10：00から

コミュニティホールにて開催！

棟会議開催について

前回の棟会議に引き続き、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、文書による報告と、紙面にて皆様からの意見を頂く形をとらせて頂きます。ご意見ご要望があれば、エントランスの管理組合のボイスボックスへ投函してください。

放置自転車・放置バイクについて

駐輪場に放置された自転車は、これまで定期的に点検し撤去してきました。今年度の理事会防犯パトロールでも長期間放置された（未使用と推察される）バイクが多数散見されました。今後、所有者に撤去いただくか、所有者不明の放置バイクは、放置自転車と併せて撤去されることが提案されています。

皆さんの大切な財産です。各自できちんと管理をしてください。

バルコニーの使い方について

近隣のバルコニーの使用方法について多数の苦情があります。

バルコニーは共用部分ですが、専用使用することが承認されています。

そのためには、使用方法に関しては決まりがあります。

- ☆ バルコニーの排水口は雨水用です。洗濯排水は流せません。また植木等の土砂は排水管を詰まらせますので、注意が必要です。
- ☆ バルコニーに物置等を置きますと、避難ハッチをふさぎ避難の障害になったり、子どもが踏台にして転落事故につながる危険があります。
- ☆ 洗濯物・布団干しは、物干し金具を使用し、バルコニーにはかけないで下さい。落下しないよう他の住戸に迷惑のかからないようご配慮下さい。
- ☆ バルコニーは、住居に接しているため、専有部分と考えがちですが、実際には専用使用することが許された共用部分です。勝手な造作はできません。

最近、隣接するベランダより枯れ葉やたばこの吸い殻などのゴミが侵入してくるとの報告もあっています。

快適なマンションライフのために決まりを守って、生活をしてください。

ラウンジのリフォーム報告

新型コロナウイルス感染に伴う緊急事態宣言の為、ラウンジの使用も中止しておりました。以前よりラウンジの絨毯の変更の要望もありましたので、リフォームを決断いたしました。

絨毯をフロアマットへ変更し、壁を塗装、ロールスクリーンを縦型ブラインドに変更しました。

皆さんが気持ちよく利用できるように、マナーを守り大事に使用してください。



未実施住戸の感知器取替工事について

昨年末より各住戸の台所に設置している熱感知器の交換を実施しております。未実施の住戸は、1～6号棟 3月に実施、7～12号棟 4月に実施予定となっております。対象の住戸にはホーチキ様より日程のお知らせが入りますので、ご協力をお願いします。

プールの状況報告

10月よりプール施設に改修工事を実施しておりましたが、あともう少しでプールの利用できるようになります。

改修工事の多くは配管等になりますので、皆さんがなかなか目にするのしないところになります。他にも、更衣室・シャワールーム・トイレもリフォームを行い、清潔感があるものになっています。



また、以前のプールの入口扉は開閉のとき空気圧の関係で激しく閉まり危険があったためスライドの扉に変更しました。

プールが再開したときには、たくさんの方々に喜んでいただけるよう理事会で検討を重ねてきました。

プールの再開は、4月1日を予定しております。

フィットネスジムのランニングマシンもひとつ新しい物を購入しています。ぜひ、試してみてください！

