

デュオ柏原 理事会便り

新年あけまして

おめでとうございます

居住者の皆様にはお健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

去年は、新型コロナウイルスのパンデミックに襲われた大変な一年でありました。

皆様には、コロナ禍の影響により、自粛生活を強いられ、日常生活に多大な影響が生じたことと存じます。そのような中で、昨年6月より新しい理事会が始動し、各理事のみなさんの積極的な活動により、令和2年度の事業も順調に計画通りに進んでおります。

今年は丑年です。もともと十二支は植物が循環する様子を表しています。

丑は十二支に二番目で、子年に蒔いた種が芽を出して成長する時期とされており、先を急がず目のことを着実に進めることが将来の成功に繋がっていくといわれています。

コロナの状況はいまだに厳しいですが、新年は今までどおりギュウ牛詰めにならずに、急がず牛のようにどっしり歩ける一年にしたいですね。

皆様のご支援・ご協力を頂きますようお願いいたします。

理事長 美澤 忠司

11・12月の理事会で承認されました！

- すまい・る債 ⇒ 住宅金融支援機構に7回目の積立
- 雨水桝等入替工事（店舗横） ⇒ ロート・ルーターサービス(株)
- 加茂川横メタセコイヤ伐採
(マンホール内に木の根が入り込み、雨水が流れないため伐採)
⇒ (株)グリーンコーポレーション
- 盤類老朽化に伴う現場調査
(主幹盤、配線老朽化の調査、及び配線ルート図の作成等)
⇒ 永和興産(株)

敷地内（屋外、駐車場等）での全面禁煙化にするべきではないかとの意見が出されました。

デュオ柏原では現在でも共有部分（棟内通路や非常階段、エレベーター等）は禁煙となっておりますが、駐車場や駐輪場、通路等にもタバコの吸い殻の投げ捨てが複数確認され、また駐車場においては明らかに車内灰皿から捨てられたと思われる吸殻の固まりが発見されております。

この様な一部の方のマナー違反から特に乾燥した冬場では引火、火災へと繋がる可能性が非常に高く、マナーに頼っていても安全が確保できないとの懸念から敷地内の全面禁煙化の意見が出され、今後の継続審議となりました。

マスク着用をお願い

新型コロナウイルスの感染も広がり続ける傾向にあります。デュオの施設を利用するときはもちろんですが、共用部でのマスクの着用のご協力をお願いします。

「町内会との年末パトロール」が行われました

毎年恒例の町内会との年末パトロールが、昨年 12 月 22、23 日午後 8 時より実施されました。

各棟の棟長、理事が集まり、夜間敷地内を 2 班に分かれて見回りました（写真①②）

その中で不燃物置き場に粗大ゴミのシールが貼られた大型の白いソファが置かれていました（写真③）

粗大ゴミは業者指定の場所に置いて下さい。

また 2 号棟駐輪場の隅にペットボトルに入ったオイル？汚物の様な物が確認されました（写真④）

心当たりのある方は直ちに撤去して下さい。

その他、育成会の方から廃品回収のルールが守られていないとの報告がありました。

廃品回収は回収できる品目が決められていますので、よく確認してから出して下さいとの事です。

冬場は空気が乾燥してますので火の元等、十分気をつけてお暮らし下さい。

①



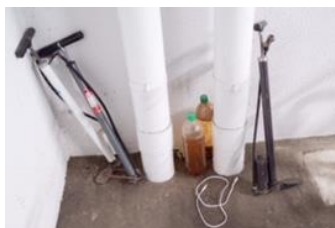
③



②



④



令和 2 年 11 月に実施された消防設備点検の報告

本年度の消防設備点検（避難はしご・非常ベル）の実施率は全体で避難はしご 86.5%、非常ベル 89.4%となっており残念ながら 100%にはいたっていません。

特に 9 号棟避難はしご 75.7%非常ベル 77.8%、次いで 6 号棟避難はしご 76.4%、非常ベル 78.9%と非常に低い実施率になっております。

消防設備点検とは、火災が発生した場合に備え、マンションの室内には自動火災報知機設備、室外には消火器や消火栓ボックスといった設備を用意するように義務付けられています。しかし、これらの設備は単純に設置されているだけでは意味がなく、有事の際に正常に稼働することが大切です。

消防法では、機器の設置に加えて維持管理と、管轄する消防署長への報告が義務付けられているためマンションを運営する際には消防設備点検は欠かせません。

「仕事で誰もいない」「他人を家に入れたくない」等の理由があるようですが万が一の時に自分と同じ棟に住む部屋から出火し非常ベルが鳴らなかったり、脱出時に避難はしごが使えなかったりしたらどうでしょうか？

マンションは共同住宅です。

「自分はいいからほっといてくれ」は通用しません。

未実施の部屋は管理組合で把握しておりますが、心当たりのある方は積極的に実施にご協力ください。

各戸熱感知器交換を 12 月末に実施しました。年末の忙しいところご協力ありがとうございます。

全棟の実施率は約 80%で、未実施が 105 戸あります。

未実施の住戸の方には、予備日を 1 月と 2 月に検討しておりましたが、緊急事態宣言に伴い再検討しております。日程が決定した際には、お知らせいたします。

未実施の住戸の方は、予備日での実施のご協力をお願いします。