

デュオ柏原 理事会便り

令和2年度 通常総会を開催！

新型コロナウイルスの感染症拡大防止の対応により開催を延期しておりました2020年度通常総会を6月28日に開催することができました。

デュオ柏原総戸数（議決権総数）	545（545）	戸
出席者数	52	名
委任状	137	名
議決権行使書	198	名

すべての議案を可決することができました。

31年度理事会はこの通常総会をもって任務を終了しました。

組合員の皆様のご理解・ご協力を頂き、この日を迎えることが出来たことを厚く御礼申し上げます。



4・5・6月の理事会で承認されました！

- 通常総会は管理規約の規定内（5月31日）までの開催は困難な状況。6月28日（日）開催を目指して調整する。
- 修繕積立金の値上げ時期を2021年7月に変更する。
従って、今年度通常総会の第5号議案を取り下げ、来年度総会へ提起する
- 今年度管理業務委託契約について
前年度契約と同一条件で6月1日～8月31日での3ヵ月間暫定契約を締結する
（総会の決議により正規契約を締結）
- 施設の利用について
使用ガイドライン WITH コロナ版を作成し、6月より状況に応じ段階的に再開を判断していく
- 4-206 ベランダ排水詰り ⇒ ㈱コミプラ
- 施設使用について
7月12日（日）10:00～17:00 コミュニティホール
使用目的：リフォームの予約相談会
使用責任者：健康住宅(株)

『ペットゼロ』を目指し、該当者及び全居住者に下記の文書を配付しました！

- ①令和2年度「ペット飼育状況報告書」のご提出のお願い（届出済飼育者へ）
 - ②活動の経過報告及び新たなペット飼育者の自主申告のお願い（全居住者へ）
- この活動にご理解とご協力をお願いし、該当者は期限厳守（8/31）でご提出ください。

新理事会メンバー

12号棟	美澤理事長	
1号棟	中牟田理事(ペ)	・ 源五郎丸理事(広)
2号棟	野田理事(会)	・ 國重理事(駐)
3号棟	林(要)副理事長	・ 斎藤理事(営)
4号棟	藤田理事(会)	・ 林(伊)理事(ペ)
5号棟	古賀(文)理事(ペ)	・ 古賀(千)理事(ペ)
6号棟	福田理事(広)	・ 野崎理事(広)
7号棟	甲斐理事(広)	・ 北園理事(広)
8号棟	安永理事(駐)	・ 寒川理事(広)
9号棟	田中理事(会)	・ 森田理事(駐)
10号棟	春山理事(営)	・ 新理事(営)
11号棟	中嶋副理事長	
12号棟	古賀(洋)理事(駐)	
店舗	松本理事	
幹事	宇平監事	・ 久保監事

(広)総務広報部・(会)会計未納対策部・(ペ)ペット問題担当
(駐)駐車場管理部・(営)営繕部

デュオ柏原敷地北面の防護柵取替え工事が完了しました

福岡市の予算で実施されます敷地北面の防護柵の劣化・破損に伴う取替え工事が完了しました。
用水路への転落防止等の安全性の向上と、遊歩道景観改善にも大きく寄与しています。



7月1日よりデュオ柏原内の施設の使用を再開しました。
新型コロナウイルス感染防止のため、施設使用を中止するにあたり、皆様にはご協力いただきありがとうございました。
再開するにあたり、感染防止のために各施設に使用ガイドラインを作成しております。
施設の使用予約をする際に、サービスカウンターにてご確認ください。
ご協力よろしくお願いします。

デュオ柏原には、入居・退去する場合はもちろんですが、長期不在やリフォーム等の際にも申請が必要となります。
申請書類がホームページより印刷できるようになりました。
《アクセス方法》
「デュオ柏原 申請書類」で検索
コミュニティ情報をクリック、必要なものを選んでクリックして印刷してご利用ください。

梅雨末期の大雨災害に注意を

大雨災害に対する防災意識を高く持ちましょう。
ハザードマップ（避難経路・避難場所）を見えるところに貼っておいてください。
また、水・食糧のストック（3～4日分）、ランタン・携帯ガスコンロ等の便利グッズも準備しておくといいです。
ベランダの植物等で排水溝が詰まり、漏水を引き起こすこともありますので、管理はきちんとしてください。