

## デュオ柏原 理事会便り

## 令和2年度 通常総会を延期！

「新型コロナウイルス感染症緊急事態宣言」が4月7日に発令され、福岡県も緊急事態措置を実施すべき区域と指定されました。

この宣言を受け、新型コロナウイルス感染症まん延防止の観点から4月26日（日）に開催を予定しておりました令和2年度通常総会は取りやめ、延期することとなりました。

通常総会の開催時期については、管理規約第42条3項により「理事長は通常総会を毎年1回新会計年度開始以後2か月以内に召集しなければならない。」という規定があり、これにのっとって実施されるものです。

緊急事態宣言の期間は5月6日までとなっていますが、総会を開催するリスクや組合員の安全等も勘案し、総会を開催できる状況になった場合には、すみやかに総会が開催されることとなります。

通常総会を延期することと併せ、管理組合の運営は次のようになっております。

- 1、 役員の任期(管理規約36条3項)  
任期満了によって退任する役員は後任の役員が就任するまでの間、引き続きその職務を行う。
- 2、 収支予算の作成及び変更(管理規約第58条2項)  
年度当初の予算が成立するまでの間は、理事長は理事会の承認を経て前年度の予算に準じて収入支出することができる。

組合員の皆様におかれましては、以上のことをご理解ご協力いただきたくお願いいたします。

## 3月の理事会で承認されました！

- 5・6号棟非常階段扉にセンサー内蔵照明設置工事  
⇒ エコデンキ
- 12号棟13号棟プロムナード土間モルタル、壁クラック補修  
⇒ 田口工務店
- 防犯カメラ更新工事に伴うエレベーター内カメラの工事立会い費  
⇒ マーキュリーアセンソーレ
- 防犯カメラバックアップシステム（EVカメラ）  
⇒ サイトシステム
- 屋上階段修繕工事 ⇒ 田口工務店
- 給水配管バルブ取付工事  
（店舗棟、管理棟及びプールの給水を分岐するため）  
⇒ 九州三建サービス（株）
- 全棟居室内定温式スポット型感知器取替工事  
⇒ ホーチキ（株）

## 防災センター機器及び 防犯カメラ改修工事について

現在デュオ柏原の監視カメラは、ボッシュ社 47 台とエレベーター用パナソニック社 12 台をネットワークで接続し運用しています。

改修にあたり、防災センター業務の担当者にシステムの不具合事項を聞き取り調査し、それを基に現行システムと監視エリア等の調査をした結果、複数のメーカーのカメラを使用できる管理システムへの全面的な改修が必要であることが分かりました。

この課題を解消するために、4 社の相見積もり及び提案を受け検討を重ねてまいりました。

2 月の理事会にて、防災センター機器及び防犯カメラ改修工事を株式会社サイトシステムに依頼することが承認されました。

今後、設備機器と 63 台の防犯カメラの改修を随時行ってまいります。

皆様のご理解、ご協力をよろしくお願い致します。

## デュオ柏原の教室状況

講座名	施設名	日時
公文式柏原教室	コミュニティ A	火・金 15:00 ~ 19:00
絵画教室	コミュニティ A	第 1・3 水 10:00 ~ 12:00
ピアノ教室	スタジオ B	水・木・金
YSD 教室	フィットネススタジオ	水 17:30 ~ 20:30
インスパイリング	フィットネススタジオ	金 18:30 ~ 20:00
そろばん教室	コミュニティ B	火 16:30 ~ 18:30
ピラティス	フィットネススタジオ	水 13:00 ~ 15:00
習字教室	コミュニティ B	木 15:00 ~ 19:00
ストレッチ体操	フィットネススタジオ	木 18:30 ~ 20:30
さわやか体操	コミュニティ B	火・金 10:00 ~ 12:00
書道教室	コミュニティ B	金 17:00 ~ 19:00
サンフレッシュ体操	フィットネススタジオ	金 13:00 ~ 15:00

※新型コロナウイルス感染症緊急事態宣言を受け、デュオ柏原では施設の使用は当分の間中止となっています。再開の際は、掲示物等でお知らせいたします。

## 新型コロナウイルス感染症を防ぐために～

まずは手洗いが大切です。外出先からの帰宅時や調理の前後、食事前などにこまめに石鹸やアルコール消毒液などで手を洗いましょう。

咳などの症状がある方は、咳やくしゃみを手で押さえると、その手で触ったものにウィルスが付着し、ドアノブなどを介して他の方に病気をうつす可能性がありますので、咳エチケットを行ってください。

三つの「密」～密閉、密集、密接～を避けるようにしましょう。

一人一人が心掛けることで、新型コロナウイルス感染症が一日も早く収束するように気をつけましょう！

## たばこのポイ捨て禁止

敷地内や下階のベランダでたばこの吸い殻が発見されています。

喫煙マナーをきちんと守ってください。

