

デュオ柏原 理事会便り

1・2月の理事会で承認されました！

- 敷地内整備について ⇒ 田口工務店
 - ・テニスコート入口段差改修
 - ・3号棟前マンホール改修
- テニスコート外灯照明設置 ⇒ エコデンキ
- 階段手摺設置 ⇒ 田口工務店
- Windows7の終了に伴うアップデート（予備費）
⇒ 株式会社アーテック福岡
- 8号棟自転車置き場屋根修繕 ⇒ 田口工務店
- 10号棟南側駐車場雨水管改修工事 ⇒ 田口工務店
- 高圧受電設備（キュービクル）腐食修繕
（12号棟防災センター屋上）
⇒ (株)M'sエレクトリック
- 防災センター機器及び防犯カメラ更新工事
⇒ (株)サイトシステム

令和2年度 通常総会開催について

日時：4月26日（日）10:00

場所：コミュニティホール

※今回は、「修繕積立金値上げ」の議案もあります。皆様のご参加をお待ちしています。

消防設備点検結果について

今年度2回目の点検が11月に実施されました。消防点検では、非常ベル、避難はしごの点検が行われます。点検の度に不具合箇所も報告されています。私達が安全に生活していくためにも、まずは点検を受けることが必要です。避難はしごが設置されている部屋の方はもちろんですが、非常ベルが部屋付近設置されている方にも入室させていただき点検させていただくことがあります。実施日には出来る限り在宅のご協力をお願いします。また、指定された日程でご都合が悪い方は、予備日も設定されていますので、日程変更等のご連絡をお願いします。

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|------|--------|
| 1号棟 | 94.28% | 2号棟 | 86.11% | 3号棟 | 83.33% |
| 4号棟 | 85.71% | 5号棟 | 83.33% | 6号棟 | 76.31% |
| 7号棟 | 96.8% | 8号棟 | 85.37% | 9号棟 | 82.86% |
| 10号棟 | 81.82% | 11号棟 | 86.67% | 12号棟 | 100% |

点検率100%実施を目指しましょう！！

「ペットゼロ」を目指して取り組んでいます！

デュオ柏原では、管理規約で犬・猫の飼育は禁止されています。お互いに快適に過ごしていくためにも、規約を守り、これからも「住みやすいデュオ」を維持出来るように皆様のご協力をお願いします。

皆さん、新型コロナウイルスには気を付けてください！

安心・安全への施策

手すりが設置されました！

5号棟北側、6号棟北側、11号棟西側の階段の中央部分に手すりが設置されました。

これまで、階段の上り下りで不便を感じられていた方にとって、少しでも手助けになればいいですね。

この手すりで、子ども達が遊ぶことがないように、保護者の皆様にはお子様方への注意喚起をお願いします。

安全の為に道具が怪我の原因となつては、元も子もないですからね。

また、テニスコート入口の段差部分の改修と今後、外灯（LED）1基を設置します！

今後も、理事会では住民の方の住みよい暮らしのために検討していきます。

ご協力よろしくをお願いします。



棟会開催中です！

2/22～3/8の期間、棟会が実施されてます。棟会では、皆様のご意見をたくさん伺い、住みやすいデュオの運営に、役立てていきたいと思っています。また、同じ棟の方々とのコミュニケーションの場としても大いに活用して頂きたいと思います。

各棟会の日程につきましては、『棟会議開催のご案内』を確認してください。年に2回開催していますので、皆様のご参加をお待ちしています。

皆さん、ご存知ですか！！

管理組合では、2か月に1回「理事会だより」を各部屋に配布しております。

また、ホームページでは、暮らしに役立つような情報を発信しています。

『デュオ柏原 管理組合』で検索して見ください。

サービスカウンターの業務について

みなさんは、「サービスカウンター」の業務をご存知ですか？

施設の利用、来訪者用駐車場、宅配便等の依頼をする事は多いと思います。

依頼をするだけでなく、届け出が必要なこともありますので、ご紹介します。

- ◆譲渡・貸与予告届（マンションの売却・貸与）
- ◆売買・賃貸借取引受託届（マンション取引仲介受託業者）
- ◆入居届兼誓約書（マンション賃借人）
- ◆管理組合法人加入届兼入居届（マンション購入時）
- ◆管理組合法人退会届兼退去届（マンション譲渡時）
- ◆退去届（マンション転出時）
- ◆長期不在届（1ヶ月以上不在にする時）
- ◆専有部分の工事申請（工事予定の10日前迄）

▶住宅のリフォーム

▶エアコンの取り付け、コンロの取り替え等の工事を伴う事

その他、詳しい事につきましては、その都度サービスカウンターにお問い合わせください。

サービスカウンターへの問い合わせ受付時間

月曜日 9:00～18:00（業務受付終了 17:30）

※共用施設は使用できません

火曜日～土曜日 9:00～21:00（業務受付終了 20:30）

祝日 10:00～18:00（業務受付終了 17:30）

❖尚、夜間の来訪者駐車場使用については、サービスカウンターに連絡して頂ければ、防災センターへつながりますので、無断駐車とならないように対応してもらえます。来訪者駐車場を利用される場合には、必ず連絡をお願いします。