

デュオ柏原 理事会便り

明けましておめでとうございます

初春の令月にして、気淑く風和らぎ、

梅は鏡前の粉を披き、蘭は珮後の香を薫らす

子年とともに、令和の時代がスタートしました。

皆様にとって幸多き一年となりますよう

心よりお祈りいたします。

理事長 美澤 忠司

11・12月の理事会で承認されました！

- J.comの集合受託一括契約 ⇒ 月額利用料の値下げ
- ごみ置場照明取替工事（8号棟・9号棟） ⇒ エコデンキ
- エレベーター意匠部分取替（3号棟・9号棟）
⇒ マーキュリーアシエンソーレ
- 住宅金融支援機構の「マンションすまい・る債」
⇒ 積立金の振込み

修繕積立金の値上げについての説明会

12月8日10時よりコミュニティホールにて修繕積立金見直しによる値上げ案についての説明会を実施しました。

お忙しい中78名の方が参加されました。

事前に配布しておりました資料に沿って理事長より説明がありました。その後、皆様の意見、質問を受け付けました。皆さんデュオ柏原のことを真剣に考えているご意見を頂きました。皆様のご意見を今後にいかせていけるよう管理組合の運営を考えていきたいです。

フェンス修繕工事

デュオ柏原の西側のフェンスが以前より穴が空いたり、グラついたり不安な状態となっておりました。昨年度、管理組合より南区役所に問い合わせ、フェンスの修繕工事を依頼しました。

12月9日～12月14日に、南区役所にて柏原6丁目地内の一部のフェンス修繕工事が実施されました。

真っ白なフェンスが綺麗に設置され、気持ちよく散策が出来ることでしょう。



雑排水管高圧洗浄のお知らせ

デュオ柏原では、雑排水管高圧洗浄を1年半ごとに実施しています。

最近、お風呂の水の流れが悪くなったり、排水管から嫌な臭いがしていませんか？排水管は上階から下階へと繋がっていて普段の清掃だけではどうにもならないところがあります。

もうすぐ雑排水管高圧洗浄の時期になります。下記に日程を記載しています。

自宅の排水管の状態が良くなるのはもちろんですが、作業を受けず排水管が詰まると水が溢れ漏水を起こす原因になり、その場合は自宅だけでなく下階の部屋にも大きな被害をもたらすことがあります。

各棟の日程に都合が付かなくても予備日がありますので、ご連絡下さい。(コミプラ：090-9655-8743)

実施率100%を目指して、皆様のご協力をお願いします。

棟	日程	棟	日程
1号棟	1/14(火)・15(水)	2号棟	1/20(月)・21(火)
3号棟	1/22(水)・23(木)	4号棟	1/24(金)・25(土)
5号棟	1/28(火)・29(水)	6号棟	1/30(木)・31(金)
7号棟	2/3(月)・4(火)	8号棟	2/5(水)・6(木)
9号棟	2/12(水)・18(火)	10号棟	2/19(水)・20(木)
11号棟	2/21(金)・22(土)	12号棟	2/25(火)
13号棟	2/26(水)	予備日	2/26(水)

町内会・理事会合同で年末パトロールを実施

毎年恒例の年末の防犯パトロールが12月17・18・19日に行われました。20時にバーベキュー場に集合し、町内会にて用意していただいたおでんや暖かいコーヒーで暖をとった後、20時30分より2班に分かれ拍子木を打ち「火の用心！」と大きな声で呼び掛けながら敷地内全体を見回りました。

時には、小さなお子さんがベランダから一緒に声だしをしてくださり、暖かい気持ちになりました。まだまだ寒い日が続きます、火の元には気をつけてください。



水の出っぱなしによる水漏れが多発！！

最近、洗面台の水を出したまま忘れてしまい水漏れを起こしてしまうケースが数件起こっています。お風呂や台所の流しも気を付けないといけません、洗面台は受け皿が小さくオーバーフローを起こしやすい状態にあります。水を出したままその場を離れることはしないでください。

エントランス自動ドアに注意

子供がエントランスのガラス戸に手をついた状態で、ドアが開閉したため引き戸との間に腕が挟まる事案がありました。子供さんがいるご家庭は、自動ドアの開閉時の際には、気をつけてください。

