

デュオ柏原 理事会便り

9・10月の理事会で承認されました！

- ボイラー部品交換 ⇒ (株)日本サーモエナー
- 4号棟南側緑地帯の整備 ⇒ マタケ造景
- 文化展の開催
⇒ 11月2・3日 コミュニティホールにて開催
- インスパインエクササイズ(骨盤エクササイズ)
⇒ フィットネスにて体験後、開催予定
- ペット飼育に対するアンケートの実施
- 8号棟エントランス支持金物取替 ⇒ 田口工務店
- 12号棟駐輪場屋根改修工事 ⇒ 田口工務店

デュオ柏原は、管理規約で犬や猫の飼育は禁止されています。
ペット問題担当が「ペットゼロ」を目指し取り組んでいます！

中間監査が行なわれました。

10月5日(土)に監事2名により中間監査が行なわれました。平成31年4月1日～令和1年9月30日までの会計年度におけるデュオ柏原管理組合法人の業務執行及び財産の状況を確認するため、理事長及び総務会計担当理事からの管理報告、重要な書類・会計帳簿書類等の監査が行なわれ、監事より理事の職務行為や収支決算等に異常がないことの報告を受けました。
尚、中間監査報告は区分所有者に配布しております。

防災訓練を実施しました！

近年、台風や豪雨による災害、地震災害などの異常気象による大規模災害が発生しており、いざという時のために災害対策が重要となります。
9月22日、町内会と合同で防災訓練を実施しました。インターホンによる避難招集放送、心肺蘇生・AED取扱いなどの救急訓練、水消火器による消火訓練を実施しました。
参加頂いた51名の皆様、ありがとうございました。
非常食や水の確保、避難所などを確認し、家族内でも話し合いをしてみたいかがでしょうか。



12月15日(日) もちつき がありますよ！

修繕積立金についての説明会

12月8日(日) コミュニティホールにて実施

第2回大規模改修工事終了後、引き続き長期修繕計画の作成をGA総合建築研究所に依頼しています。マンションの長期修繕計画は、経済動向に合わせて、5年を目安に見直すこととされています。今年度は見直しの年です。修繕積立金は、大規模修繕工事をスムーズに乗り切るために定められたものなので、計画的に一定期間ごとに行われる修繕工事に対応できる金額でなければなりません。12月8日(土) 10:00~コミュニティホールにて修繕積立金についての説明会を開催いたします。長期修繕計画の詳細については冬季のプールを数ヶ月休むことや各経費の節約等、検討の余地があるため、多くの方にご参加頂き、説明をお聞き頂いた上でご意見を頂ければと思います

インフルエンザにご注意を

最近インフルエンザによる学級閉鎖の報告がされており、これからインフルエンザが流行する季節になります。インフルエンザをひろげないため

- 日頃から手洗い、うがいをしましょう
- 十分に栄養や睡眠をとり、体調管理をしましょう
- 人込みへの外出を控え、予防接種を受けるなど感染予防に努めましょう
- 外出する際はマスクを着用しましょう
- 咳、くしゃみをするときは①マスクをつける②袖で口・鼻を覆う③ティッシュ・ハンカチで口・鼻を覆う「咳エチケット」を守りましょう

棟会が行われました！



各棟 10月20日~29日で棟会を開催しました。日頃から住民の皆様より、管理組合事務所やカウンターに様々なご意見が寄せられており、管理組合の運営にご協力頂いております。棟会は皆様より直接ご意見を頂く貴重な機会となっております。今後も皆様が快適に暮らしていける住環境を築いていくためにも、より多くの方のご参加をお願い致します。尚、ご参加頂きました皆様からのご意見は、今後の管理組合運営に生かしてまいります。

消防設備点検のお知らせ

今年度は5月に1回目の点検を実施しています。デュオ柏原も施工より長い年月が経ちます。消防設備に関しても点検の度に不具合が確認されております。その都度、不具合箇所は改修を行っております。

今年度2回目の点検が11月に下記のとおり実施します。

11月12日(火)	8号棟・9号棟・10号棟
11月13日(水)	6号棟・7号棟
11月15日(金)	1号棟・2号棟・3号棟
11月16日(土)	11号棟・12号棟
11月17日(日)	4号棟・5号棟
11月24・25日(日・月)	予備日