

デュオ柏原 理事会便り

5・6月の理事会で承認されました！

- 6号棟横散水栓バルブ取り付け作業 ⇒ (株)コミプラ
- 13号棟共用男子トイレ内SK水洗漏れ修理
⇒ (株)コミプラ
- プール給湯用減圧弁取替 ⇒ エムテックサービス(株)
- エレベーター未改修工事
⇒ マーキュリアセンソーレ(株)
- 10号棟エントランス防犯カメラ設置
⇒ エコデンキ
- 5号棟南側階段コンクリート補修工事
⇒ マタケ造景(株)
- プール立ちシャワー系統給湯配管漏水修理
⇒ 九州三建サービス(株)
- 埋設配管漏水調査 ⇒ 九州三建サービス(株)
- 印刷機入替え ⇒ 理想科学工業(株)
- ルームランナー購入 (トレーニングジムに設置)
- プール換気扇取替工事 ⇒ 田口工務店

デュオの夏祭り 8月24日(土)！

各棟の皆様お手伝いよろしくお願いします。

プール再開のお知らせ

長い間、プールが使用できなくなっていました。
敷地内に設置してあるB受水槽(共用施設・店舗等に水を供給)付近の漏水によるもので、調査したところプール施設の一部と水道メーターと受水槽の間の埋設管からの漏水と判明しました。7/2にプール施設の工事を実施し、その後点検作業にて無事に再開することが出来ることを確認しました。今後、水道メーターと受水槽の間の埋設管の工事を検討しています。
また、プールの換気扇が老朽化のため大きな音をたてていましたが、今回の休止の間に換気扇の取替工事を実施しました。
皆様には、大変ご迷惑お掛けしました。
7/3よりプールが再開となりました。
(平日 13:00~20:30 日祭日 10:00~17:30 月曜日休館)



スズメバチが活動し始めています！

見かけた方は、サービスカウンターまでご連絡を…

梅雨入り

遅れていた西日本の梅雨入りが宣言されました。今年は水不足が心配されていましたが、これで一息つくといいですね。
これからの大雨に備えて、バルコニーの雨水の排水口がゴミ等で塞がれていませんか。
こまめに掃除をお願いします。

来訪者用駐輪場の設置

この度、サービスカウンター入口と11号棟との間の花壇付近に来訪者駐輪場を設置しました。

近頃、放課後になるとデュオ柏原で行われている習い事や遊びに来る子供たちの自転車が散乱し、通行の妨げになり危険だとの意見もありました。

今回、住民の方のご好意により駐輪場を作成して頂きました。

この駐輪場は臨時的なものですので、住民の方が常時使用するものではありません。

皆様のご協力をお願いします。



気をつけましょう！

デュオの建物内の共用通路に苔が発生していて、雨天時に転倒し骨折するという事案が報告されました。通路や非常階段踊り場等、雨の降り込む場所に苔の発生しているところが各棟あるようです。

晴天時には苔が見えるのですが、雨天になると濡れてわかりにくくなり滑りやすいと思われます。皆さんご注意ください。



消防設備点検報告事項

5月に行われた消防設備点検の結果報告

今回の不良箇所

- ・非常警報ベル不鳴動 8カ所
- ・自動火災報知設備 1カ所

【点検実施率】

1号棟	91.4%	2号棟	91.4%
3号棟	97.6%	4号棟	82.8%
5号棟	84.2%	6号棟	86.8%
7号棟	93.5%	8号棟	81.3%
9号棟	81.0%	10号棟	87.8%
11号棟	93.3%	12号棟	87.5%

ベランダ等は、避難経路です。隣との隔壁板や避難ハッチの近くには物を置かないようにしましょう。廊下や階段も同様です。

そのため、定期的に誘導灯・避難ハッチなど避難経路の設備が正常に動作することも目的に、半年・一年の設備点検を実施しています。

内容をご理解の上、今後も点検率100%になるようご協力をお願い致します。

駐輪場の整備

町内会と理事会により不要自転車108台、バイク12台の廃棄処分を行いました。駐輪場が広く綺麗に整頓されました。この状態を維持していきたいですね。