

デュオ柏原 理事会便り

平成31年度 通常総会を開催！

4月21日（日）議決権総数412戸（うち出席者89名、委任状142名、議決権行使書181名）により、総会が成立。

また、顧問弁護士 川上氏、NPO法人福管連理事 澤氏、三洋ビル管理 大谷氏、GA総合建築研究所 大賀氏、島田氏が同席。

議案書に沿って審議され第1号議案から第8号議案が賛成多数で原案通り承認されました。

今年度は、修繕積立金の値上げや管理規約の改正等の大事な検討事項もありますので、皆様には今後説明会を行っていきます。

日頃より、管理組合の運営にご協力いただきありがとうございます。

今後ともよろしくお願ひします。

**お知らせ**

5月16日～31日 敷地内の除草、管理室前剪定を実施中

5月21日には、樹木の消毒を行います。各棟の消毒実施予定時間を掲示板に貼付しておりますので、確認して洗濯物等に注意してください。

（消毒は、天候により22日に変更することもあります。）

はじめに

5月1日、新元号が「平和」から「令和」に改元されました。

令和とは、春の訪れを告げ、見事に咲き誇る梅の花のように、一人ひとりが明日への希望とともにそれぞれの花を大きく咲かせることができる、そうした日本でありたいとの願いが込められております。

デュオ柏原は、平成3年建設され、27年が経過し令和という新時代を迎えるにあたり、今後築100年となっても快適に暮らせるよう建物・敷地を整備し住環境を維持し続けることを目標に進めていきたいと思ひます。

3・4月の理事会で承認されました！

○1号棟南側植栽 ⇒ グリーンコーポレーション

○マットについて

オリジナルロゴなし ⇒ (株)サニクリーン九州

○漏水調査（8号棟） ⇒ (株)北洋建設

○保管庫購入（管理事務所） ⇒ (有)エムワイ

○2019年度 教室使用の申込みを承認（裏面に詳細）

○漏水調査・改修工事（4号棟） ⇒ コミプラ

デュオ柏原の教室状況

| 講座名 | 施設名 | 日時 |
|-----------|------------|---------------------|
| 公文式柏原教室 | コミュニティA | 火・金 15:00 ~ 19:00 |
| ピアノ教室 | スタジオB | 水・木・金 |
| 絵画教室 | コミュニティA | 第1・3水 10:00 ~ 12:00 |
| YSD 教室 | フィットネススタジオ | 水 17:30 ~ 20:30 |
| そろばん教室 | コミュニティB | 火 16:30 ~ 18:30 |
| 習字教室 | コミュニティB | 木 15:00 ~ 19:00 |
| ストレッチ体操 | フィットネススタジオ | 木 18:30 ~ 20:30 |
| さわやか体操 | コミュニティB | 火・金 10:00 ~ 12:00 |
| 書道教室 | コミュニティB | 金 17:00 ~ 19:00 |
| サンフレッシュ体操 | フィットネススタジオ | 金 13:00 ~ 15:00 |
| Jステップダンス | フィットネススタジオ | 土 18:30 ~ 20:30 |
| ピラティス | フィットネススタジオ | 水 13:00 ~ 15:00 |

他にも、不定期に行われている教室もあります！

理事会では、駐輪場の自転車とバイクの区分けを実施してきました。皆様のおかげで、区分けも随分とすすみ小さいお子様も利用しやすくなったのではと思います。

ただ、長い間使用されていない自転車やバイクが多く見受けられます。パトロールの際に気になる物には、タグを付けております。一度、駐輪場を確認されて不要なものは処分をお願いします。

また、町内会による6/9(日)の草刈に合わせて、不要自転車の回収を実施します。



新理事会メンバー

| | | |
|------|-----------|----------|
| 理事長 | 12号棟 美澤理事 | |
| 1号棟 | 中牟田理事 | ・ 源五郎丸理事 |
| 2号棟 | 野田理事 | ・ 國重理事 |
| 3号棟 | 林理事 | ・ 齋藤理事 |
| 4号棟 | 中西理事 | ・ 林理事 |
| 5号棟 | 田平理事 | ・ 古賀理事 |
| 6号棟 | 福田理事 | ・ 大久保理事 |
| 7号棟 | 永友理事 | ・ 北園理事 |
| 8号棟 | 沖理事 | ・ 寒川理事 |
| 9号棟 | 福田理事 | ・ 田中理事 |
| 10号棟 | 野口理事 | ・ 春山理事 |
| 11号棟 | 中嶋理事 | |
| 12号棟 | 古賀理事 | |
| 監事 | 久保監事 | ・ 宇平監事 |

今年度もより良い運営が出来る様に、理事全員で取り組んでいきたいと思っております。

～お願い～

皆さん、ご存知ですか？

エアコンの取付の際には、工事の申請が必要になります！

他にも**トイレの取替**、**コンロの取替**の時にも申請してください。

申請書は、サービスカウンターにご用意しております。

よろしくお願いいたします。