

## デュオ柏原 理事会便り

**1・2月の理事会で承認されました！**

- 平成31年度 通常総会 4月21日(日)
- ルーフバルコニー門扉設置(11基) ⇒ マタケ造景(株)
- 12・13棟LED誘導灯更新(16ヶ所) ⇒ (株)ホーチキ
- 施設使用 コミュニティホール  
1/26 駅前不動産 リフォーム相談会
- ブルドア ドアクローザー取替 ⇒ インテリアタシロ(有)
- 各棟エントランスマット、エレベーターマットの契約について
- エレベーター各棟改修工事 ⇒ マーキュリーアシェンソーレ

**棟会が開催されました！**

2月17日～3月2日コミュニティホールやラウンジ等にて各棟の棟会が実施されました。各棟における問題や検討事項について意見交換を行いました。

また、修繕積立金の値上げ、テニスコート横の砂場について、井戸設置について、マットの変更、など沢山の検討事項についても皆さんの意見を伺いました。

次回は10月末～11月上旬の開催予定です。沢山のご参加をお願いいたします。

平成31年度 通常総会 4月21日(日)  
10:00よりコミュニティホールにて開催されます！

**デュオ柏原管理組合について**

デュオ柏原管理組合は現在 理事長1名、副理事長2名、会計担当1名、監事担当2名、各棟理事1～2名、計26名で活動しております。

管理組合の活動内容は、多岐にわたりますが、各棟理事は2年の任期で、棟での問題や検討事項の解決、改善、棟会の実施(年2回)、月に2回及び年末の防犯パトロール等を行っています。他に駐車場委員会、ペット対策委員会、広報委員会に所属し活動します。理事は女性も多く、月1回の理事会では専門性の高い内容も分かりやすく説明があり、活発な意見が交され、様々な検討事項を話し合います。

理事を経験した方は、デュオ柏原に関心、愛着が生まれ、大切な資産の価値を下げる事無く維持していきたいと思うようになったと言われます。

まだ理事になられていない方は是非、お声がかかった際は、引き受けてみてはいかがでしょうか。

また、今後もデュオ柏原管理組合へのご理解、ご協力をお願い致します。

## 非常ベルの調査による入室について！

デュオ柏原では、年に2回非常ベル・避難はしご等の消防用設備点検を消防法令第17条に基づき行っております。

避難はしご等の点検による入室に関しては、事前にお知らせできるのですが、非常ベルに関しては部屋と部屋の間を設置されている為、点検日に在宅されているお宅に入室させていただき点検を実施しております。他の居住者の方々にも関わる問題ですので、点検率100%になるよう皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

また、今後突然の点検のお知らせで驚かれることのないように日頃より掲示板の確認をよろしくお願いいたします。

## 各部会より



### ○駐車場委員会

駐車場2台目の抽選会を3月3日に行いました。

### ○ペット対策委員会

犬の鳴き声などで近隣の方に迷惑をかけている方には改めて文書等で注意し改善を求めます。

### ○広報委員会

Vol.6 理事会便りの発行、3月1日にホームページの更新を行っております。

## 皆さん！ご存知ですか？

デュオ柏原では、届出が必要なことがいくつかあります。

- 譲渡・貸与予告届（マンションを売却、貸与するとき）
- 売買・賃貸借取引受託届（マンション取引仲介受託業者）
- 入居届兼誓約書（マンション賃借人）
- 管理組合法人加入届兼入居届（マンションを購入したとき）
- 管理組合法人退会届兼退去届（マンションを譲渡したとき）
- 退去届（マンションを転出したとき）
- 長期不在届（マンションを1ヶ月以上不在にするとき）

《特に大事なものは！》

### ○専有部分修繕等工事申請書

住居のリフォームはもちろんですが、エアコンの取り付け・コンロの取替などで工事を伴うものに関しては、工事予定の10日前までに申請をしなければなりません。

届出が無く承認がもらえないと、工事が出来ないことがありますので、お忘れなく！

詳しいことは、サービスカウンターにお尋ね下さい。

### 『騒音苦情が絶えません』

マンションライフを快適に過ごすためには居住者の皆様個々の配慮や心配りが不可欠です。

深夜の家事や足音、早朝のピアノ演奏などご注意ください  
いただきますようお願いします。

