デュオ柏原　理事会便り

新年あけましておめでとうございます

皆様におかれましては、輝かしい新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。
皆様のご健康とご多幸をお祈りし、新年のご挨拶とさせていただきます。

11･12 月の理事会で承認されました！

〇１号棟理事　尾曲氏　退去の為、理事を退任
〇年末年始の来訪者の駐車場について
　12/29～1/4　年末年始のサービスカウンターの休止期間
　許可証により外周道路への駐車を認める
〇すまい・る債
　修繕積立金の計画的な積立の為、４回目の積立金の支払
〇1･4 号棟エントランス防犯カメラの設置　⇒　エコデンキ

現在、検討されています！

・井戸設置について
棟会において検討した「せせらぎ」の運用についての一案です。現在、市の河川からの水を使用していますが、台風等により上流が遮断されており水流が少ない状態です。それに伴いポンプに砂が絡むなどで２基中１基が停止状態にあります。
井戸は、災害時には飲料水としても利用できる為、設置を検討。場所は、A 受水槽横、現在日立ポンプストール太洋ボーリング工業に調査・見積りを依頼。
・修繕積立金について
長期修繕計画専門委員会において検討し 2046 年の第４回大規模改修工事までの工事内容を作成しました。2031 年以降資金不足が見込まれる為、修繕積立金の増額についても検討しております。

各部会より

〇**駐車場委員会より**：２台目駐車場が来年３月で５年毎の契約が切れる為、２月に再度募集し、３月に抽選会を行います。
〇**ペット委員会より**：ペット飼育報告書の未提出者へ再々提出を促しています。
〇**広報委員会より**：もちつきや町内会との合同パトロールの様子を HP に掲載していきますのでご覧下さい。

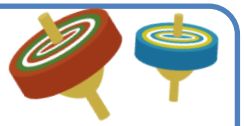
防火・防犯！歳末パトロール

12/18,19,20 の３日間、町内会との合同夜回りパトロールを行いました。拍子木を鳴らしながらデュオ内を回りました。子供たちは楽しんで拍子木を打ち、良い体験になったのではないかと思います。
年末・年始と天気が良く、乾燥した日が続きますので引き続き火の元・火の取り扱いにはご注意下さい。

合鍵の注文方法について

更新工事の際は、ご協力ありがとうございました。
インターホンの更新工事に伴いエントランスの鍵が変更になりました。また、同時に住居玄関のシリンダー交換をされた方の鍵の合鍵に関する注文方法についてお知らせします。
３月末までは、更新工事を行った永和興産（℡092-526-8311）にて注文を受け付けます。
４月以降は、鍵のメーカーのゴールドに直接注文することになります。価格も変わってきます。４月以降は、注文書をサービスカウンターに準備しておりますので、本人確認書類を添えてFAX又は郵送による注文となります。

個人賠償保険へのすすめ！



デュオ柏原では、日々色々なことが起こっています。
電気温水器等による漏水からの階下の修繕、子供たちの遊びや不意の事故による共用部分の破損等により個人による自己負担が発生しているものが多数あります。
現在のデュオ柏原のマンション保険は漏水等で階下に被害を与えた場合の免責（自己負担）が５０万円で、共用部の修繕に関する免責は30万となっております。
この自己負担金をカバーするために、①個人賠償②建物の火災保険③家財の火災保険の加入をお勧めしています。
特に、個人賠償保険の加入を行えば、上記のような事例に関して対応していくことが可能です。
『入っておけばよかった！！』と言うことのないように…
また、当初より電気温水器の交換をされていない住居がありますので、早めに交換をお願いします。

棟会議でのご意見・ご要望について

10/23～11/4に棟会議が開催され、様々なご意見等ありましたので、数を絞って掲載いたします。

〇インターホン工事について
１・４・９号棟は、表と裏の２ヶ所に玄関があり、当初は裏玄関ではタッチキーが使用できない仕組みになっていました。しかし、現在は工事業者に対応してもらい裏玄関でもタッチキーが使用できるようになっています。

〇消防設備点検及び雑排水管高圧洗浄について
デュオ柏原では、定期的に上記２点の整備を行っていますが、どちらも100%の点検には至っていません。これは個人ではなく住民全体の安全・安心な生活に関わる事項ですので、今後は100%を目指し未実施者に対する通知文を出して対応していきます。

〇６号棟北側の砂場について
６号棟北側に砂場があることをご存知でしょうか？現在この砂場が老朽化し、枠が壊れて危険な為小さなお子さんを遊ばせられず猫のフン等で衛生面も悪いのでどのように改修したら良いかを検討しています。棟会議では、様々な意見を頂戴しました。
・使っていないならば撤去⇒その後も何もしない。
・新しくなり子供さんが使うならば現在のものを撤去⇒新しく砂場を整備する。
・撤去した後芝生にする。等々

その他にも、子供が気軽に遊べる砂場は成長過程で大切だと思うので、撤去するたけではなく残した方がよい。という声も挙がりました。

このように棟会では、皆様のご意見をたくさん伺い、今後のデュオの為に役立てていきたいと思っておりますので、たくさんのご参加をお待ちしております！
（２月開催予定）