

デュオ柏原 理事会便り

9・10月の理事会で承認されました！

- トイレ改修工事(管理棟) ⇒ (株)Tプランニング
工期 10/15~11/8
- コミュニティホール防犯カメラ設置 ⇒ エコデンキ
- 共用部の電気料金プランの変更
九州電力「従量電灯C」⇒「スマートビジネスプラン」
- 施設使用について
 - ・住友不動産 10/13・14 コミュニティホール
リフォーム相談会
 - ・永田氏・西氏(外部) フィットネススタジオ
ピラティス教室 毎週水曜日 13:00~15:00

理事会で検討しています！

- 修繕積立金について
長期修繕計画委員会の試算に基づく修繕積立金不足解消法について検討
- 駐輪場の屋根
破損箇所の修理について検討
- エレベーター改修について
前回のリニューアルで積み残したドアスイッチ部分やバッテリー交換等について検討

備えることが大切です！

～防災訓練を実施しました～

広島・岡山等の豪雨災害、北海道の地震災害など近年の異常気象に呼応するように大規模災害が発生しています。対岸の火事と眺めている状況では無いことを皆さんが認識しなければなりません。いざという時に對する準備がますます必要となってきます。

去る9月23日、デュオ柏原管理組合は町内会と合同で防災訓練を実施しました。震度5強の地震を想定し、全戸にインターホンによる避難招集放送、7号棟から避難所になるコミュニティホールまでの救護者搬送訓練、心配蘇生法・AEDの取扱練習などの救急訓練、消火器による消火訓練、非常食の試食など多彩にわたる訓練を実施しました。参加頂いた45名の住民の皆さん、ありがとうございました。

非常食・水の備えはできていますか？貴重品袋は準備されていますか？避難所の場所は確認できていますか？

インターホン更新工事について

皆さん、エントランスの鍵の引渡しが始まっています。

受け取りは、もうお済ですか？

エントランスが新しくなると今までの鍵では開かなくなります。また、非常階段の鍵も新しい鍵での開錠となります。

鍵の引渡しの際、鍵の追加注文や玄関キーシリンダー交換のオプションを注文された方はサービスカウンターで現金でお支払後の引渡しとなります。

カメラ付玄関子機・ワイレス子機セット・増設親機をご注文の方は、それぞれのお部屋の工事の際に現金での支払となります。

早めの鍵の受け取りをお願いします。

各住居の工事予定時刻が決まりましたら、必ず在宅をお願いします。



騒音の苦情が相次いでいます

マンションライフを快適に過ごすためには階下・隣戸への配慮は最低限のマナーです。

特に、夜9時以降の子供の足音、楽器の音などの騒音による苦情です。トラブルに発展する前に日頃から住民同士の良い関係づくりに努めて

いただきますようお願いします。あまり交流が無い方の場合には直接伺うよりもサービスカウンターに連絡し、管理員または警備員の方からか、もしくは同伴して注意喚起していただきますようお願いします。

ペット飼育者 22 件
飼育状況報告書の提出 20 件
飼育状況報告書の未提出 2 件 (30.11.1 現在)

「ペットゼロ」を目指して取り組んでいます！

ペット対策委員会より

駐輪場の区分け駐輪にご協力

管理組合では、現在駐輪場の整理、区分け駐輪の推進運動を行っています。

自転車等の出し入れがスムーズに行えるようご理解とご協力をお願いします。また、所有者不明や不要となった自転車の破棄は町内会と管理組合にて行っていますが、自動二輪車や原付バイクは処分できません。駐輪スペースが狭く不足している棟もありますので、不要となったバイク等は所有者の責任において速やかに処分いただきますようお願いいたします。

コミュニティホールトイレがリニューアル！

経年的な老朽化と心無いいたずらの多発により無残な状態でしたが、今回(株)Tプランニングの斬新的なリニューアル提案を採用し、とても綺麗な仕上がりになりました。

居住者の皆様、来訪された方々が気持ちよく使えるようにマナーを守っていきましょう。

