デュオ柏原　理事会便り

5･6月の理事会で承認されました！

〇雨水管改修工事(11 号棟)
　漏水調査・配管取替・塗装　⇒　㈱コミプラ
〇水銀灯 LED 化工事(2・9 号棟)　⇒　エコデンキ
〇5・6 号棟バリアフリー化工事
　エントランス南側出入口スロープ(ストッパー付)
　⇒　マタケ造景㈱
〇印刷機の年間メンテナンス契約　⇒　RISO
〇施設使用申込(フィットネススタジオ)
　N.M.Magic(ダンス)　6/1～7/31
〇施設使用申込(コミュニティホール)
　西部ガス　ガス機器展示会　7/7・8
〇照明器具取替工事
　コミュニティ施設・プロムナード　計 204 箇所　⇒エコデンキ
〇３号棟玄関の桜撤去・花壇設置工事　⇒　マタケ造景㈱
〇消防用設備点検に伴う改修工事　⇒　ホーチキ㈱
〇プール空調機ベルト交換・プール給湯ポンプ交換
　⇒　エムテックサービス㈱
〇プール給湯温水系安全弁修理交換　⇒　新菱冷熱工業㈱
〇シロアリ駆除（11 号棟）
　ベイト工法　⇒　高木しろあり工務店
〇施設使用申込(フィットネススタジオ)
　ラインダンス　7/1～3/31

消防設備点検報告事項

５月に行われた消防設備点検の結果報告

避難器具設置室の点検率

１号棟　27/33（81.81%）	２号棟　22/31（70.96%）
３号棟　31/36（86.11%）	４号棟　27/33（81.81%）
５号棟　33/35（94.28%）	６号棟　23/34（67.64%）
７号棟　28/31（90.32%）	８号棟　26/35（74.28%）
９号棟　26/33（78.78%）	10 号棟 25/32（78.12%）
11 号棟 １9/26（70.07%）	12 号棟 12/15（80.0%）

今回の不良箇所

- 非常警報ベル不鳴動　４ヵ所
- 表示灯発光ダイオード　143 個
- １２号棟誘導灯(本体不良×2、バッテリー不良×2)
- 消火器　１個

不良箇所に関しましては、6/17 までに改修工事終了。
今回の点検において、棟によっては点検率が低いところもありました。
消防設備点検に関しては、消防法令第 17 条に基づき行われているものです。
点検を受けられないのは、個人の問題ではありません。他の居住者の方々にも関わる問題です。

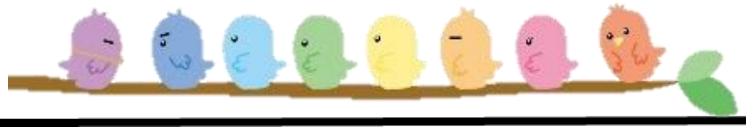
点検率 100%になるよう皆様のご協力をよろしくお願いします。

大きな地震が各地で発生！

皆さん、デュオには自主防災組織があります。
今回は、地震が発生したときの避難手順をお伝えします。
◎地震が発生したときの避難手順
①揺れが収まるまで、身の回りの一番安全な場所で待つ。
②コンロ等に火を点けていた場合は、揺れが収まってから火を消す。
③玄関ドアを人が通れるくらい半開きで開けておく。また、玄関ドアが開くかどうかの確認をする。
④自宅で待機して、防災センターからの一斉放送に注意する。
⑤高齢者や障がい者の安否確認を民生委員、棟長及び理事等が行う。
⑥避難場所への避難が必要と判断した場合は、自宅内に一斉放送が流れる。その後、プール前やサービスセンターに集合し、集団で指定された避難場所（柏原小学校等）に移動する。

災害時、被害を最小限にとどめるには、いかに早く非難できるかが重要です。あらかじめ非難に必要なものをまとめておきましょう。荷物が重過ぎると避難時に支障がでるので、男性は約15㌔、女性は約10㌔を目安にしてください。

今一度、防災について家族で話し合いましょう！



インターホン設備改修について

今年度、通常総会の長期修繕計画におきましてエントランスオートロックシステム及びインターホンの改修と挙げておりました。総会時、出席者の方々のご意見も多数いただきました。また、現在もエントランスの鍵の不具合が多く発生しております。
そこで、理事会にてインターホン設備・オートロックシステム・非常階段扉シリンダー交換等の改修につきまして検討を進めております。
今後も皆さんに情報を公開していきますので、理事会だより・デュオ柏原管理組合のホームページをご確認ください。

駐輪場の使用について

以前より、駐輪場の自転車とバイクのエリア分けについて、棟会等でも話し合ってきました。
昨年度には、不要自転車を１００台ほど町内会により処分しました。そのことによりスペースに余裕が出来たため、今年度は全棟の自転車とバイクのエリア分けを実行していきます。
この計画には皆様のご協力が必要になりますので、決まったエリアへの駐車及び不要自転車等の自己責任での処分をお願いします。

広報担当より理事会だよりやホームページも見てください！
※ホーム―ページ　『デュオ柏原管理組合』
または、『duo-k．com』で検索