

## デュオ柏原 理事会便り

## 平成30年度 通常総会を開催！

4月22日（日）有効議決権総数449戸のうち出席者90名、委任状186名、議決権行使173名により、総会が成立。

30年度事業計画・管理規約改正・予算案を主とした審議が行われました。

顧問弁護士 川上氏、NPO法人福管連専務理事 松尾氏、三洋ビル管理 大谷氏の同席のもと、議案書に沿って審議され第1・2・3・4・5・7・8・9号議案が賛成多数で原案通り可決されました。また6号議案は、特別決議事項の決議要件を満たしており、可決承認されました。これによりデュオ柏原は**民泊禁止**となります。「区分所有者及び占有者」の語句の訂正を指摘されましたが今回は現状のままで、来年度の規約改正の際に一括して変更することといたします。



## 3・4月の理事会で承認されました！

- せせらぎ給水ポンプ交換 ⇒ コミプラ
- 椅子10脚を購入(コミュニティホール) ⇒ エムワイ
- 平成30年度の教室の施設使用申込みを承諾
- 5号棟・6号棟駐車場連絡通路 車止めを4か所設置  
⇒ マタケ造景



1年半に1回の雑排水管高圧洗浄工事が3月12日～28日に実施されました。各棟の実施率は以下の通りです。

1号棟	2号棟	3号棟	4号棟	5号棟	6号棟
98%	97%	100%	98%	95%	95%
7号棟	8号棟	9号棟	10号棟	11号棟	12号棟
97%	96%	92%	95%	100%	100%

デュオ柏原は築27年になり、年数が経つほどこの工事が必要となります。洗浄工事を怠ると、悪臭がしたり油脂分が排水管に付着して、1ヶ所でも詰まると被害を拡大させる原因になります。次回実施率100%目指して皆様のご協力をお願いします。

## デュオ柏原の教室状況

講座名	場所	曜日	時間
公文式(柏原教室)	コミュニティA	火	15:00~19:00
		金	15:00~19:00
絵画教室	コミュニティA	第1・3水	10:00~12:00
ヨガ教室	フィットネススタジオ	木	10:00~12:00
ピアノ教室	スタジオB	水・木	16:30~20:00
		金	18:00~20:00
ボブデン英会話	コミュニティA	水	16:30~18:30
YSD 教室	フィットネススタジオ	水	17:30~20:30
そろばん教室	コミュニティB	火	16:30~18:30
習字教室	コミュニティB	木	15:00~19:00
ストレッチ体操	フィットネススタジオ	木	18:30~20:30
さわやか体操	コミュニティB	火	10:00~12:00
		金	10:00~12:00
書道教室	コミュニティB	金	17:00~19:00
サンフレッシュ体操	フィットネススタジオ	金	13:00~15:00
Jステップダンス	フィットネススタジオ	土	18:30~20:30

※生活騒音に注意！！

早朝、深夜は周りも静かになり（上下左右）音が非常に大きく伝わり、他の居住者に迷惑を掛けることとなります。マナーを守り、お互い様の心配りで気持ちよく住めるよう心がけましょう。

## 新理事会メンバー

1号棟	渡邊理事	・	尾曲理事
2号棟	美濃部理事	・	濱竹理事
3号棟	林理事	・	原理事
4号棟	加藤理事	・	中西理事
5号棟	小宮理事	・	田平理事
6号棟	松本理事	・	川道理事
7号棟	永友理事	・	蔵重理事
8号棟	太田理事	・	冲理事
9号棟	辺田理事	・	福田理事
10号棟	野口理事	・	永嶋理事
11号棟	中嶋理事		
12号棟	美澤理事	・	山下理事
13号棟	松本理事		
監事	光武監事	・	久保監事

総会終了後臨時理事会を開催し、理事長を美澤理事、副理事長を林理事、会計担当理事を野口理事に全会一致で承認しました。なお、他の役員については、次回理事会で決定していきます。

広報部より

デュオ柏原のホームページの内容変更のお知らせ

- ・文化施設・スポーツ施設・プール・ビューラウンジ・バーベキュー広場（他）紹介
- ・夏祭り・もちつき（他）催しなどデュオ柏原ならではの居住者視点でアピールしていきます。