

デュオ柏原 理事会便り

平成30年度 通常総会を開催！

4月22日（日）有効議決権総数 449 戸のうち出席者 90 名、委任状 186 名、議決権行使 173 名により、総会が成立。

30 年度事業計画・管理規約改正・予算案を主とした審議が行われました。

顧問弁護士 川上氏、NPO法人福管連専務理事 松尾氏、三洋ビル管理 大谷氏の同席のもと、議案書に沿って審議され第1・2・3・4・5・7・8・9号議案が賛成多数で原案通り可決されました。また6号議案は、特別決議事項の決議要件を満たしており、可決承認されました。これによりデュオ柏原は**民泊禁止**となります。「区分所有者及び占有者」の語句の訂正を指摘されましたが今回は現状のままで、来年度の規約改正の際に一括して変更することといたします。



3・4月の理事会で承認されました！

- せせらぎ給水ポンプ交換 ⇒ コミプラ
- 椅子 10 脚を購入(コミュニティホール) ⇒ エムワイ
- 平成 30 年度の教室の施設使用申込みを承諾
- 5号棟・6号棟駐車場連絡通路 車止めを4か所設置
⇒ マタケ造景



1年半に1回の雑排水管高圧洗浄工事が3月12日～28日に実施されました。各棟の実施率は以下の通りです。

| | | | | | |
|-----|-----|------|------|------|------|
| 1号棟 | 2号棟 | 3号棟 | 4号棟 | 5号棟 | 6号棟 |
| 98% | 97% | 100% | 98% | 95% | 95% |
| 7号棟 | 8号棟 | 9号棟 | 10号棟 | 11号棟 | 12号棟 |
| 97% | 96% | 92% | 95% | 100% | 100% |

デュオ柏原は築27年になり、年数が経つほどこの工事が必要となります。洗浄工事を怠ると、悪臭がしたり油脂分が排水管に付着して、1ヶ所でも詰まると被害を拡大させる原因になります。次回実施率100%目指して皆様のご協力をお願いします。

デュオ柏原の教室状況

| 講座名 | 場所 | 曜日 | 時間 |
|-----------|------------|-------|-------------|
| 公文式(柏原教室) | コミュニティA | 火 | 15:00~19:00 |
| | | 金 | 15:00~19:00 |
| 絵画教室 | コミュニティA | 第1・3水 | 10:00~12:00 |
| ヨガ教室 | フィットネススタジオ | 木 | 10:00~12:00 |
| ピアノ教室 | スタジオB | 水・木 | 16:30~20:00 |
| | | 金 | 18:00~20:00 |
| ボブデン英会話 | コミュニティA | 水 | 16:30~18:30 |
| YSD 教室 | フィットネススタジオ | 水 | 17:30~20:30 |
| そろばん教室 | コミュニティB | 火 | 16:30~18:30 |
| 習字教室 | コミュニティB | 木 | 15:00~19:00 |
| ストレッチ体操 | フィットネススタジオ | 木 | 18:30~20:30 |
| さわやか体操 | コミュニティB | 火 | 10:00~12:00 |
| | | 金 | 10:00~12:00 |
| 書道教室 | コミュニティB | 金 | 17:00~19:00 |
| サンフレッシュ体操 | フィットネススタジオ | 金 | 13:00~15:00 |
| Jステップダンス | フィットネススタジオ | 土 | 18:30~20:30 |

※生活騒音に注意！！

早朝、深夜は周りも静かになり（上下左右）音が非常に大きく伝わり、他の居住者に迷惑を掛けることとなります。マナーを守り、お互い様の心配りで気持ちよく住めるよう心がけましょう。

新理事会メンバー

| | | | |
|------|-------|---|------|
| 1号棟 | 渡邊理事 | ・ | 尾曲理事 |
| 2号棟 | 美濃部理事 | ・ | 濱竹理事 |
| 3号棟 | 林理事 | ・ | 原理事 |
| 4号棟 | 加藤理事 | ・ | 中西理事 |
| 5号棟 | 小宮理事 | ・ | 田平理事 |
| 6号棟 | 松本理事 | ・ | 川道理事 |
| 7号棟 | 永友理事 | ・ | 蔵重理事 |
| 8号棟 | 太田理事 | ・ | 沖理事 |
| 9号棟 | 辺田理事 | ・ | 福田理事 |
| 10号棟 | 野口理事 | ・ | 永嶋理事 |
| 11号棟 | 中嶋理事 | | |
| 12号棟 | 美澤理事 | ・ | 山下理事 |
| 13号棟 | 松本理事 | | |
| 監事 | 光武監事 | ・ | 久保監事 |

総会終了後臨時理事会を開催し、理事長を美澤理事、副理事長を林理事、会計担当理事を野口理事に全会一致で承認しました。なお、他の役員については、次回理事会で決定していきます。

広報部より

デュオ柏原のホームページの内容変更のお知らせ

- ・文化施設・スポーツ施設・プール・ビューラウンジ・バーベキュー広場（他）紹介
- ・夏祭り・もちつき（他）催しなどデュオ柏原ならではの居住者視点でアピールしていきます。