デュオ柏原　理事会便り

平成 30 年度通常総会　4 月 22 日開催！！

1･2 月の理事会で承認されました！

〇消防設備点検に伴う不良箇所の改修　⇒　ホーチキ㈱

〇外溝汚水配管のファイバースコープ調査
　住棟 1 階汚水・雑排水管ファイバースコープ調査
　住棟給水管ファイバースコープ調査
　コミュニティ施設設備調査
　調査報告書及び調査結果図作成
　　⇒　GA 総合建築研究所

〇非常階段ドアクローザーの取替（全棟）　⇒　田口工務店

〇ラウンジトイレ・左側台所改修工事（12 号棟）
　　⇒　田口工務店

理事会について

DUO 柏原管理組合は毎月第 3 土曜日 19 時より、理事会を開催しています。
理事は各棟 1～2 名選出され、任期は 2 年です。
メンバーは老？若？男女で、毎月活発な意見交換を行い、様々な問題（課題）に取り組んでいます。（ペット問題担当・駐車場担当・敷地内整備・広報など）
また、長期修繕計画専門委員会では、建物及び共用設備等の現状を把握し適切な修繕積立金の収支計画の確立を検討しています。
今回の棟会に参加出来なかった方も次回の棟会に参加され、DUO の現状・課題を知っていただきたいと思います。
理事になって改めて、DUO 柏原に愛着を持つことが出来ました。
これからも理事会活動にご協力、ご理解をお願い致します。

実施率 100%を目指して…

☆雑排水管高圧洗浄

3/12～3/28 の期間、1 年半に 1 回の雑排水管高圧洗浄が実施されます。

詳細は各棟の掲示板をご覧下さい。

1 ヶ所でも詰まると他のお部屋への漏水の原因にもつながります。入室しての作業となりますが、皆様のご協力をお願い致します。

☆消防用設備点検

DUO 柏原では安全・安心なマンションを維持する為、5 月・11 月の年に 2 回、ベランダに火災報知器、避難はしごが設置されている住居に対し、消防法に基づく消防用設備点検を実施しております。

・平成 29 年 11 月実施の各棟の点検率は以下の通りです。

棟	点検率(%)	棟	点検率(%)
1 号棟	82	7 号棟	96
2 号棟	81	8 号棟	76
3 号棟	72	9 号棟	80
4 号棟	72	10 号棟	81
5 号棟	87	11 号棟	90
6 号棟	85	12 号棟	87

皆さんの棟は何%でしたか？いざという時に困らない為、被害を拡大させない為にも実施率アップを目指したいと思います。

お仕事などで在宅が難しい方もおられる事と思いますが、より安心、安全な街づくりに皆様のご協力をお願い致します。

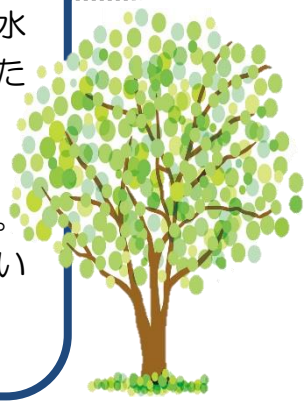
3月に入ると、進級・就職・引っ越しなどで様々な不用品がご家庭から出ることになります。

その際は、育成会が月 1 回行っている廃品回収やリサイクルショップ、地域のバザーに提供するなどして、資源として有効活用してはいかがでしょうか。

◎生ゴミの水分は新聞紙などでしっかりとって、エレベーターを汚さないようにしましょう。

◎当日早めにゴミを出す場合は、ゴミステーションの奥から置きましょう。

◎駐輪場に、持ち主不明及び使用不能のバイク・自転車があります。駐輪場を使用しているバイクと自転車には、ステッカーを貼ってください。（ステッカーはサービスカウンターに準備してあります）

マナーを守って、住民の皆さんが
住みやすい環境を作っていきましょう！

昨年 10 月のマンション保険更新後、漏水事故が数件発生しております。ご案内した通り、免責金額は 50 万円となっております。個人賠償責任保険に加入されていない居住者の方もいらっしゃいました。皆様、もう一度各自の保険の確認をお願いします。