

デュオ柏原 理事会便り

9・10月の理事会で承認されました！

- 12号棟ラウンジ通路の漏水補修工事 ⇒ 松尾建設
- 5号棟屋上に設置のワイモバイル系回線基地局アンテナの取替工事 ⇒ アイケンテック(株)
※工事日程につきましては、決定次第表示いたします。
- 管理棟照明をLEDに交換
長期的には節電・経費節減につながるものです。
⇒ エコデンキ
- デュオ柏原 LED 灯第5期更新工事
既存の水銀灯をLEDに交換します。(7本)
⇒ 上村建設(株)
- 最近、外部の方が敷地内で犬の散歩をされていることが確認されました。現在ペット対策委員会で「ペットゼロ」を目指した取り組みを行っていることから持ち込みを禁止することが全会一致で承認されました。来年度の総会で管理規約の改正を行います。
「ペット持込禁止」の看板を設置。

長期修繕計画専門委員会

GA 総合建築研究所から提出された長期修繕計画を基に、修繕工事項目の検討を行っております。

目標と理念を確認

- ・ 先ず今後 30 年価値を維持する。
- ・ 今暮らしている人の生活環境を守ることを第一に考える
- ・ 世代が循環するように積極的に再生に取り組む。
- ・ コミュニティを育てて居住価値を外に発信する。

[委員長のつぶやき]

ホームページをもっと活用し、住民が楽しく住んでいると評判になれば DUO 柏原の価値が上がり、市場での評価が自信に繋がります。若い人達・子供世代が管理組合運営に参加し、明るく楽しく住みやすい DUO 柏原になるよう、頑張りましょう！

民泊について

最近、外国人観光客が増えて福岡でもマンションにおける民泊の話題を耳にすることが増えてきました。民泊とは宿泊用に提供された個人宅の一部や空き別荘、マンションの空室などに宿泊することです。

管理組合におきましては、標準管理規約改正（2017.8.29）に伴い、民泊は禁止することで管理規約の改正を検討中です。

中間監査・棟会の報告

・中間監査

10月7日（土）コミュニティホールにて、理事長・総務会計担当・事務員に対して監事2名により中間監査が行われました。

業務執行及び財産管理状況や重要な書類・会計帳簿書類等の監査が行われ、監事より事業報告及び収支決算等に異常がないことの報告を受けました。中間決算報告は、区分所有者に配付しております。

・棟会

各棟 10/22～11/4 にかけて棟会を開催いたしました。参加者総数は、約 120 名です。年間を通して管理組合事務所やカウンターに様々な苦情や意見が寄せられております。棟会は皆様から直接意見を聞く貴重な機会であります。今後、是非たくさんの方のご参加をお願い致します。尚、当日皆様からいたご意見等は今後管理組合運営に活かしてまいります。

プールのジャグジー補修工事が行われました

プールジャグジー浴槽の表面が傷み、利用者が怪我されたこともあり、すみやかに補修工事を実施いたしました。

居住者の皆さまの健康増進の観点からの遊泳・水中歩行などプールは、有効な運動手段とされています。

これから寒くなりますが、プール運動の後ミストサウナやジャグジー浴で程よく体を温め、健康な体づくりに役立てていただけたら幸いです。

施工前



施工後



駐車場に私物を置かないで！

駐車場は、共用部です。自家用車以外の私物を置くことは禁止されています。

盗難はもとより放火など犯罪を招きかねない状況となることを認識していただきますようお願いします。

町内会のもちつきが12月17日に行われます。
皆さん、参加して楽しんでください。

