

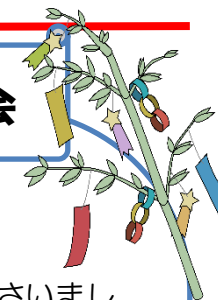
デュオ柏原 理事会便り

5・6月の理事会で承認されました！

- 施設使用について
 (株)土屋ホームトピア
 リフォーム相談会 7月16日
- 消火器の買い替えについて
 平成29年度分の消火器の更新
 ⇒ ホーチキ(株)
- エレベーター内カメラ交換について
 1号棟のカメラ不具合の為、交換
 ⇒ マーキュリアセンソーレ(株)
- 長期修繕委員6名承認。長期修繕委員任期2年間。
 そのほかにも理事会から3名の理事が参加します。
- 12号棟ラウンジ漏水補修工事
 (左右窓際の雨漏り) ⇒ 松尾建設(株)
- 13号棟店舗2階倉庫漏水補修工事
 ⇒ 松尾建設(株)
- 消防設備点検の不良箇所の取替
 (非常ベル8カ所・避難はしごプレート4カ所)
 ⇒ホーチキ(株)



マンション居住者向け火災・賠償保険等説明会



総会の議案にもなっておりましたマンション総合保険の更新に伴い説明会を行いました。

(株)NIBの平田氏がプレゼンされ、とても分かりやすく説明してくださいました。説明を聞いた住人の方からも「来てよかった」との声を頂きました。居住者皆さんに関わってくることで、この機会に是非、説明を聞いてみてください。個別相談会に関しては、1組30分程度を予定しており、事前にご連絡頂き予約制で行います。

全体説明会（コミュニティホールにて）

2回目	7月9日（日）	10:30～11:30
-----	---------	-------------

個別相談会（スタジオAにて）予約制

2回目	7月8日（土）	15:00～19:00
3回目	7月13日（木）	15:00～20:00
4回目	7月23日（日）	10:00～17:30

※9月末のマンション保険更新で、漏水等で階下に被害を与えた場合の免責（自己負担）が50万円となります。（現在は、管理組合加入の個人賠償包括で自己負担なし）この自己負担金をカバーするために、①個人賠償②建物の火災保険③家財の火災保険の加入をお勧めしています。

入っておけばよかった！！と言うことのないように、よろしくお祈りします。

保険の見直しをしてみても？

きちんと理解して節約したお金で生活、子供の教育費に充てましょう。

この機会に是非ご参加を…

大規模改修工事終了後の1年点検

2年前より始まった第2期大規模改修工事も終了してから1年が経とうとしています。

これから、順次に各戸へのアンケートの配布が始まります。今後のスケジュールは、アンケート回収・集計。アンケート内容に応じて専用使用部点検・共用部点検・専用使用部補修工事・共用部補修工事を行う予定となっております。皆様、ご協力よろしくお祈いします。



プール清掃

6月25日(日)に三洋ビル管理と住民の方9名のご協力のもと、プールや更衣室等の清掃が行われました。とてもきれいになり、皆様に気持ちよく利用していただけることでしょう。ご協力いただいた方々、ありがとうございます。



駐輪場の整備

町内会・理事会により不要自転車103台・バイク2台の撤去を行いました。住民の皆様も自分のものは、最後まで責任を持ちましょう。

エレベーターリニューアルが完了!

今年度の事業計画でもありました3・8・11・12号棟のエレベーターのリニューアルが終了しました。

今回の改修工事デュオ柏原のすべてのエレベーターのリニューアルが完了しました。

エレベーターは皆さんが利用する共用部です。大事に使ってください。

近頃、主婦の間でもDIY(日曜大工)がはやっていますよね! ホームセンターや100均にも色々な材料、工具がたくさん揃えてあり、自宅を自分の好みに出来てとても楽しいですよ。

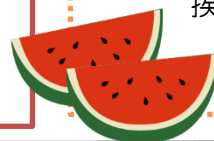
ただ、マンションは、共同住宅で部屋の四方(上下左右)を他の部屋と接しています。

早朝、深夜は周りも静かになりますので、音が非常に大きく伝わり、他の居住者に迷惑を掛けることになります。お心当たりの方はご注意ください。



夏祭り 8月26日(土)

今年も、デュオ柏原の夏祭りが開催されます。出店や催物などたくさんあります。皆さん、各棟のお手伝いに参加してみるのも楽しいですよ!



おはようございます・こんにちは・こんばんは
挨拶は、日常生活には欠かせない人と人が
気持ちよく生活できる言葉です。