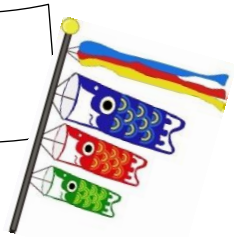
# デュオ柏原　理事会便り

## 平成29年度　通常総会を開催！

４月２３日（日）議決権総数３８４戸のうち出席者６７名、委任状１４８名、議決権行使１６９名により、総会が成立。
２９年度事業計画・予算案・マンション総合保険を主とした審議が行われました。
顧問弁護士　川上修様、ＮＰＯ法人福管連専務理事　松尾繁高様、沢滋一様、㈱ＮＩＢ　平田基久様、三洋ビル管理　大谷一秀様、そして大規模修繕工事専門委員会の皆様の同席のもと、議案書に沿って審議され第１号議案から第９号議案が賛成多数で原案通り可決されました。

## 3･4月の理事会で承認されました！



〇植栽について
　12 棟消火器栓前　ヒラド移植工事
　11 棟法面　ソメイヨシノ（9本）植栽
　４棟前　ケヤキ伐採　　⇒　㈱グリーンコーポレーション
〇１号棟来訪者駐車場の看板作成・設置　⇒　マタケ造景㈱
〇プール用排気ファン整備　⇒　エムテックサービス㈱
〇シャワー給湯系統ポンプの部品交換　⇒　新菱冷熱工業㈱
〇施設使用について
　西部ガスの相談会　５／１３（土）コミュニティホール
〇共用排水縦管一部改修工事　⇒　㈱コミプラ
〇10 棟西側階段　　階段手すり設置工事　⇒　マタケ造景㈱

### マンション総合保険更新の件

平成 29 年９月 30 日よりマンション総合保険が更新になり、個人賠償の免責が５０万円となるため、区分所有者の皆様は万が一に備え「個人賠償責任保険」に加入することをお勧めします。
平成 29 年８月中までには、説明会の開催を予定しておりますので、皆様のご理解をよろしくお願いします。

## エレベーターリニューアルの日程

**エレベーターの運行停止予定**

| | | |
|---|---|---|
| 〔３号棟〕 | 終日停止 | ５／２９（月）～６／２（金） |
| | 9:00～17:00 | ６／５（月）～６／９（金） |
| 〔８号棟〕 | 終日停止 | ６／５（月）～６／９（金） |
| | 9:00～17:00 | ６／１２（月）～６／１６（金） |
| 〔11 号棟〕 | 終日停止 | ６／１２（月）～６／１６（金） |
| | 9:00～17:00 | ６／１９（月）～６／２３（金） |
| 〔12 号棟〕 | 終日停止 | ６／１９（月）～６／２３（金） |
| | 9:00～17:00 | ６／２６（月）～６／３０（金） |

皆様には、ご不便をお掛けしますが、よろしく願いします。

## 長期修繕計画専門委員の募集内容

条　件：組合員またはその同居家族である事。
役　割：長期修繕計画を検討、資金計画を策定しデュオ柏原の長期修繕計画（案）を作成する。
任　期：委託を受けた日から２ヵ年。
委託費：年額 30,000 円

掲示にて詳細をお知らせしています。
皆さん、ご検討よろしくお願いします。

## 新理事会メンバー

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| １号棟 | 101 号室 | 渡邉理事 | ・ | 106 号室　尾曲理事 |
| ２号棟 | 506 号室 | 美濃部理事 | ・ | 603 号室　濱竹理事 |
| ３号棟 | 607 号室 | 原理事 | ・ | 702 号室　林理事 |
| ４号棟 | 405 号室 | 藤江理事 | ・ | 607 号室　加藤理事 |
| ５号棟 | 304 号室 | 河野理事 | ・ | 305 号室　小宮理事 |
| ６号棟 | 705 号室 | 松本理事 | ・ | 805 号室　小林理事 |
| ７号棟 | 306 号室 | 永友理事 | ・ | 405 号室　蔵重理事 |
| ８号棟 | 101 号室 | 中山理事 | ・ | 606 号室　太田理事 |
| ９号棟 | 407 号室 | 辺田理事 | ・ | 501 号室　坂田理事 |
| 10 号棟 | 604 号室 | 野口理事 | ・ | 703 号室　樫山理事 |
| 11 号棟 | 301 号室 | 池口理事 | | |
| 12 号棟 | 201 号室 | 松井理事 | ・ | 305 号室　美澤理事 |
| 監事 | 11-407 号室 | 光武監事 | ・ | 1-205 号室　久保監事 |

今年度もより良い運営が出来る様に、理事全員で取り組んでいきたいと思います。

### お願い

柏原を住みやすくより良い町にするためには、理事会だけでは解決できない問題が多くあります。居住者の皆様には、デュオに愛情を持っていただきたいと思っています。自分の住まいだけでなく、敷地内の色々なところに目を向け安全や安心を心がけることが大切ではないでしょうか。