デュオ柏原　理事会便り

明けましておめでとうございます

12 月 4 日　臨時総会開催！

第１号議案　Ａ受水槽ポンプ更新に伴う修繕積立金取り崩しの件が承認されました。

1.　工期　２週間程度
　　（断水はポンプ切替作業日９時から 17 時を予定）
※日程につきましては、後日掲示板でお知らせ致します。

2.　業者　㈱九電工

3.　予算　6,156,000 円（税込）

11･12 月の理事会で承認されました！

○ゴミ置き場他外灯取付
　ゴミ置場　３ヶ所・ＬＥＤ照明１ヶ所　⇒　上村建設㈱
○Ｂ受水槽改修工事　⇒　高橋タンク
○Ａ受水槽ポンプ更新　⇒　㈱九電工
○臨時総会日程
　⇒　12 月４日（日）10 時コミュニティホール
○コカコーラの自動販売機移動について
　１２号棟エントランス内より、外に移動
○10 号棟前駐車場の植栽桝撤去工事
○集合玄関ポストのプレート（無断投函禁止）
　未入居・未使用のメールボックスの無断投函を防止のため
○年末年始駐車場について
　12/30～1/4 までの来訪者駐車は、許可証をもらい
　路上駐車を認める。
○すまい・る債の第２回積立金支払い
○消防設備点検に伴う改修工事について
　非常ベル不良×7 ヶ所・自動火災感知器不良×1 ヶ所
　避難器具不良×5 ヶ所
　　⇒　ホーチキ㈱

ペット対策委員会よりお知らせ

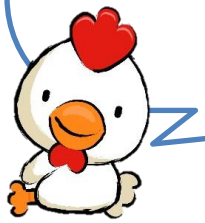
「窓から糞尿の臭いが入ってきてカーテンやカーペットに臭いが染みついてとれず、窓も開けられず困っている。ベランダで糞尿をさせているのではないか。」という文書が届きました。今回の件はどの部屋からの臭いか確認できませんでしたが、ペット飼育により迷惑している方がまだまだおられます。ペット飼育者の把握と対策については弁護士とも相談の上すすめているところです。今後もペットに関する苦情があれば引き続き理事会として対応していきます。

届出が必要ですよ！

デュオ柏原では、生活していく上でサービスカウンターに届出が必要なことがいくつかあります。
みなさんはご存知ですか？

- 共用施設、備品等を使用するとき。
- 来訪者の方が駐車する場合。
- 専用部分の工事（リフォーム・エアコンの取付等）をするとき。
- 掲示板に掲示するとき。
- 部屋の譲渡、貸与、入居、退去、長期不在のとき。

分からないことがあれば、サービスカウンター（565-3131）又は管理組合事務所（564-3006）までご連絡ください。



ご存知ですか？

大規模修繕工事により・・・・
ベランダの物干しも新しくなりました。
低いまま洗濯物を干しているお宅を見かけますが・・
物干しが伸びる事をご存知でしょうか？
留め金を操作することで、高い状態で干すことができますよ。
お試し下さい。

短い状態

長い状態