デュオ柏原　理事会便り

理事会で承認されました！

〇消火器５０本を更新（５年計画の３年目の更新）
⇒　㈱ホーチキ

〇エレベーターリニューアル工事
（２号棟・７号棟・１０号棟）
⇒　マーキュリーアシェンソーレ

〇2 号棟東側外灯改修工事　⇒　上村建設㈱

〇連結送水管耐圧性能点検　⇒　ホーチキ㈱

〇消防点検に伴う不良箇所の改修　⇒　ホーチキ㈱

〇各戸雑排水管高圧洗浄（９月予定）　⇒　㈱コミプラ

28年度の理事紹介！

今年もより良い運営が出来る様に、美澤理事長を中心に新メンバーを迎え、理事全員で取り組んでいきたいと思います。

〔棟担当理事の紹介〕

１号棟	205 号室	久保理事	７号棟	403 号室	中村理事
	303 号室	相川理事	８号棟	101 号室	中山理事
２号棟	505 号室	錦戸理事		601 号室	大島理事
	602 号室	浦田理事	９号棟	501 号室	坂田理事
３号棟	507 号室	野田理事		504 号室	大久保理事
	702 号室	林理事	10 号棟	604 号室	野口理事
４号棟	405 号室	藤江理事		703 号室	樫山理事
	801 号室	前園理事	11 号棟	301 号室	池口理事
５号棟	301 号室	佐野理事	12 号棟	201 号室	松井理事
	304 号室	河野理事		305 号室	美澤理事
６号棟	604 号室	廣田理事			
	805 号室	小林理事			

三洋ビル管理㈱がスタート！

〔管理員〕
岡野さん　　金子さん

６月１日より三洋ビル管理㈱が管理員・受付カウンター・プール監視員・清掃・警備の業務を担当することになりました。
よろしくお願いします。

電気温水器の交換のお願い

デュオ柏原も築 25 年を経て、５・６・12 号棟の電気温水器も寿命を迎えております。福岡でも熊本大震災に伴い震度５弱の地震もありました。
電気温水器による漏水事故も度々起きております。
ご自宅の電気温水器をご確認いただき、交換工事を行っていないところはご検討をよろしくお願いします。

エレベーターリニューアル開始！

エレベーターリニューアル工事に伴いエレベーターが停止し、皆様には大変ご迷惑をお掛けします。

【２号棟】

・６月末完了。

【７号棟】

・6/29　8：00～7/3　19：00　完全停止。

・7/4～7/8　9：00～17：00　停止。

【10 号棟】

・10/3～10/15　工事予定。

大量の虫が発生！

６月中旬からデュオ柏原全棟で大量の小さな虫が発生しました。自然発生したもので、デュオ柏原だけでなく、近隣各地でも確認されています。

『キノコバエ』という名前の虫で、梅雨の時期より９月頃まで発生するそうです。

朝（６時～10 時頃）発生して半日で死ぬのを繰り返します。

掃除するなどをしていますが、完全に駆除するのは難しいのが現状です。

皆様にもご理解いただきますようお願い致します。

大規模改修工事

昨年の９月より着工しました第２期大規模改修工事。

大規模修繕工事委員と業者との２週間に一度の総合定例打合せも６月末で２０回目の会議となりました。

Ⅰ期工事・Ⅱ期工事と行ってきましたが、昨年末からの天候不順や追加工事に伴い工事期間の延長が決まりました。　皆様には、今後の詳しい工程を随時エントランスホールに掲示していきますので、ご確認ください。

また、住戸内のひび割れ補修工事も行っております。

今しばらくご迷惑をお掛けしますが、よろしくお願いします。

プールの清掃が終わりました

大規模改修工事に伴いプールの使用が出来なくなった６月１９日の１０時よりプールの清掃を行いました。

当日は、三洋ビル管理の方々と住民１０名程の協力のもとスムーズに清掃を終えることが出来ました。

この清掃の機会に、シャワー室のシャワーカーテンも新調しました。

きれいになったプールの利用をお待ちしております。