デュオ柏原　理事会便り

あけましておめでとうございます

今年も理事会へのご協力をよろしくお願い申し上げます。

11・12月理事会で承認されました！

○防犯カメラ・エレベーターカメラ工事

防犯カメラ　７台設置

エレベーターカメラ監視装置　　防災センターに設置

○福管連大規模改修工事の見学会

○カーブミラー設置

２面×４か所・１面×２ヶ所

○花壇改修工事

西側出入り口の花壇。（マタケ造景）

○放水口格納箱取替

連結送水管格納庫で、防災設備事業により２・５・７号棟のボックスを取替

○駐輪場について

駐輪場に置く自転車には必ずステッカーを貼る。
ステッカー配付の詳細については掲示板に掲載します。
今後、駐輪場使用細則により放置自転車等は期間を定め処分することとします。

大規模改修工事

※進捗状況　　（%）

	１号棟	２号棟	３号棟	５号棟	７号棟	８号棟
下地補修	95	95	95	80	80	90
シーリング	90	90	90	70	90	90
ウレタン防水	45	40	45	50	60	60
塗装	70	65	70	40	55	60
床シート	40	50	30	50	70	80
雑工事、清掃	20	20	20	30	40	40

【平成27年12月29日現在】

☆11～１２月の長雨等により工程に遅れが生じております。（２週間程度）

棟会が行われました

議　題

〇中間監査報告
〇理事会報告
〇大規模改修工事の現況
〇敷地内の植栽伐採事業について
〇その他
・災害時の高齢者対策
・ペット問題等

☆出席人数

１号棟：１４名	７号棟：　７名
２号棟：１４名	８号棟：　９名
３号棟：　８名	９号棟：１０名
４号棟：１４名	１０号棟：１０名
５号棟：１０名	１１号棟：　７名
６号棟：１６名	１２号棟：　７名

棟会儀の意見・要望・回答（一部）

【大規模改修工事】

〇今回の業者はとても丁寧でよい。

〇吹き抜けの内側は、今回の改修工事に入っているのか。

⇒　吹き抜け窓防火パネル下端の劣化したゴムの取替えとパネルに面する網戸の張替えをします。

〇故障の多いメールボックスの取替えも考えてほしい。

⇒　予算等も考えて検討。

〇水道管の全面点検・修理が必要なのでは。

⇒　長期修繕計画で対応を予定。（共用部は管理組合・専有部は個人）

【敷地内植栽事業】

〇木の伐採は剪定ではダメだったのか。

⇒　長年、各駐車場で苦情（樹液・木の葉・虫の糞等が落ちて洗車しても取れない）等が寄せられていた。今後は、専門業者と検討しながら長期計画を作成し植栽伐採を実施していく。

〇花壇（バス停に降りるスロープ部分）に何か植えてほしい。

⇒　町内会で実施済み。
花壇整備は、町内会と連携し今後の検討事項とする。

【災害時の高齢者対策】

〇災害時の高齢者対策は。

⇒　今後具体策を町内会と検討していく。各棟でも対策を考えてください。

☆各棟からたくさんのご意見、ご要望を頂き、早速実行していくものと、今後検討していくものの整理をしています。
管理組合事務所で意見や回答を閲覧することが出来ます。